

Prodej, Rodinný dům 5+1, Polešovice

68737, Polešovice

**2 790 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Táňa Třasoňová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	251 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	251 m ²
Plocha zahrady:	85 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 v Polešovicích - možnost dvougeneračního bydlení

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyvýšené části obce Polešovice. Dům o dispozici 5+1 nabízí velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení, zároveň je možné jej upravit na dvě samostatné bytové jednotky. Dům je částečně zrekonstruovaný - má nové rozvody elektroinstalace, osazena jsou plastová okna, připravený základ pro podlahy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel, nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Velkou výhodou je podsklepený prostor a garáž.

Součástí domu je také zahrádka s krásným výhledem na kostel sv. Petra a Pavla, která poskytne příjemné soukromí i prostor k odpočinku. Podkroví má dostatečnou světlou výšku a nabízí možnost vybudování dalších pokojů. K obývání zbývají dokončit pouze vnitřní povrchové úpravy, což umožní novému majiteli dotvořit si interiér podle vlastních představ.

Lokalita - Polešovice

Obec Polešovice leží na jihovýchodní Moravě, v okrese Uherské Hradiště, jen pár minut jízdy od Uherského Hradiště i Kyjova. Díky své poloze na úpatí Chřibů je ideálním místem pro klidné bydlení s dobrou dostupností města a zároveň s možností využití okolní přírody.

Polešovice jsou známé především svou vinařskou tradicí - najdete zde vinné sklepy i malebné vinohrady, které dotváří atmosféru obce. Každoročně se zde konají Slavnosti vína a burčáku, místní hody s krojovaným průvodem nebo vinné košty, které lákají návštěvníky z celého regionu. Milovníci historie ocení kostel sv. Petra a Pavla, jenž patří k dominantám obce.

V obci je kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, pošta, obchody, restaurace a sportovní areály. Díky aktivní kulturní i společenské činnosti nabízí Polešovice příjemné prostředí pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodové bydlení v kombinaci s tradicí a krásnou moravskou krajinou.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné bydlení s možností přizpůsobení podle vlastních představ, případně jako investice s možností rozdělení na dvě bytové jednotky.