

## Prodej mezonetového bytu 5+1 (126 m2), Praha 2 - Vinohrady

Rejskova, Praha 2, Praha



**15 590 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb,  
bezplatného zajištění  
hypotečního financování a  
provize RK.



Vyřizuje

**Petr Bárdoš****GSM:** +420739486480**E-mail:**[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje moderního, příjemně prostorného, mezonetového, bytu s dispozicí 5+1 se 2 koupelnami o velikosti 126 m<sup>2</sup>, který je situovaný v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 2 - Vinohrady (ulice Rejskova) s výbornou dobrou dopravní dostupností do centra. Byt leží v 6. a 7. NP cihlového domu s výtahem. Interiér spodního patra bytu tvoří prostorná vstupní hala, dále pak velký obývací pokoj, 2. pokoj s vlastní koupelnou (sprchový kout a umyvadlo), kuchyně s moderní kompletně zařízenou kuchyňskou linkou - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem), samostatná toaleta s umyvadlem a komora.

V patře se nachází tři samostatné pokoje a druhá velká koupelna s vanou, 2 umyvadly a WC.

Patra jsou propojena zděným schodištěm s dřevěnými nášlapy. Pokoje jsou osazeny plovoucími podlahami. V koupelnách, kuchyni a vstupní hale je příjemná dlažba. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt leží klidné lokalitě v sousedství parku Folimanka, s kompletní občanskou vybaveností v dosahu (potraviný, pošta,

lékárna, restaurace, kavárny, sportovní zařízení, ...) a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy (zastávka tramvaje cca 200 m od domu).

Na parkovišti sportovní haly Folimanka je možnost pronajmutí parkovacího stání.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.