



Prodej - Byty

číslo zakázky: 132470

Prodej bytové jednotky 3+1 s komorou a se čtyřmi lodžiemi, Sedlnice, okr. Nový Jičín

Sedlnice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivona Hašová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka! Prodej prostorného velkometrážního bytu 3+1 s komorou a se čtyřmi lodžiemi v Sedlnicích, okres Nový Jičín.

Tento nádherný byt o rozloze 94 m² se nachází ve druhém patře třípodlažního domu, který prošel kompletní revitalizací. Dům je zateplený a všechny čtyři balkony bytu jsou zcela nové, což zajišťuje maximální komfort k posezení, výhled do parku a na bývalý zámek - nyní mateřská škola či na hřiště.

Byt prošel rekonstrukcí před 10.lety a je ve velmi zachovalém a udržovaném stavu. Obrovskou výhodou jsou neprůchozí slunné pokoje. Z obou pokojů je vstup na balkon, obývací pokoj s výhledem do parku, má po celé své délce také balkon s posezením. Velkorysá chodba nabízí dostatek místa k vyhotovení vestavěných skříní. Také komora je skvělým pomocníkem pro uskladnění věcí, či ji lze využít jako šatnu. Koupelna s vanou, umyvadlem a umyvadlovou skříní se zrcadlem, obklady a dlažba. Kuchyň s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří, myčka. Na chodbě, v pokojích a obývacím pokoji je položena plovoucí podlaha, v kuchyni dlažba. Tento byt se nabízí s veškerým vybavením (kromě pračky a sušičky).

Byt se nachází v krásné lokalitě obklopené zelení, jen pár metrů od zcela nové mateřské školy, v blízkosti parku s posezením, ideální pro odpočinek dětí i rodičů.

V Sedlnicích najdete to, co dnes tolik lidí hledá - opravdový domov. Místo, kde ráno slyšíte zpívat ptáky, kde děti mohou běhat venku a kde se lidé ještě zdraví. A přitom se za pár minut autem dostanete do města. Tady máte všechno - klid, komunitu i dostupnost. Nachází se zde devítiletá základní škola, hřiště, dvě mateřské školy, potraviny, park, pošta, a to vše ve vzdálenosti 200m.

Díky výborné dostupnosti na dálnici je zajištěná skvělá spojka směr Nový Jičín či Ostrava. Další výhodou je dostatek parkovacích stání před domem.

Nepropáste tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací!

S financováním pomůžeme. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.