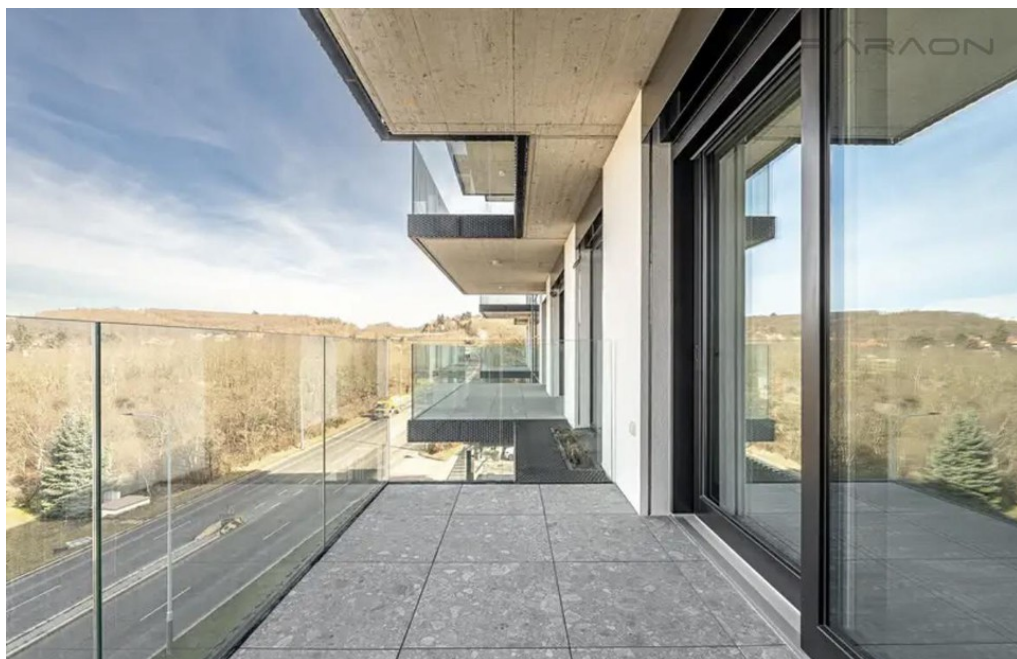


Prodej bytu 2+kk (51,9) s balkonem a sklepem - Praha 4 Modřany

Československého exilu, Praha 12, Praha



10 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Věra Pekárková

Tel.: 222701116

GSM: 222701116

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk (52 m²) s balkonem (7 m²) a sklepní kójí (3 m²), s klimatizací, rekuperací v šestém podlaží nového bytového domu v projektu Ahoj Vanguard.

Interiér slunného bytu tvoří předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a balkon. Orientace bytu je na sever.

Vybavení bytu tvoří dřevěná izolační trojskla HS portály, dřevěná podlaha v obývacím pokoji a ložnici a velkoformátové dlaždice na chodbě a v koupelně.

Vynikající dopravní dostupnost do centra - za tři minuty se dostanete na jižní spojku nebo Barrandovský most. Zastávka autobusu přímo před domem a 5 minut od domu se nachází také tramvajová zastávka, kde jsou k dispozici 4 linky a do centra se dostanete za 10 minut. Přívozem od řeky se dostanete za 2 minuty do Chuchle.

Hned za domem začíná lesní čtvrť a vinice, na opačné straně se nachází lesopark Hodkovičky. V bezprostřední blízkosti leží devítijamkové golfové hřiště, minigolf, fotbal, golf, lanové centrum, tenisové kurty, badmintonová hala a modřanská cyklostezka.