

## K pronájmu kancelářské prostory, výměra 394 -924m<sup>2</sup>, Praha 5

Bucharova, Praha 13, Praha



**372 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby, servisní poplatky  
140Kč/m<sup>2</sup> + DPH +  
energie



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:**

[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	394 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: NEPLATÍTE PROVIZI RK.

K dispozici 01/2026

V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 394 -924m<sup>2</sup> ve 2NP, v moderní administrativní budově "C" v Coral Office Parku.

Krásný, světlý open space.

Dělené jednotlivé menší i větší kanceláře s pěkným výhledem a možností úpravy dle vašeho zadání. Všechny prostory a kanceláře jsou efektivně rozděleny a jsou velmi světlé. K dispozici kuchyňka a sociální zázemí. Možnost případné úpravy dle požadavku zájemce.

!! NEPLATÍTE PROVIZI !!

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy na Praze 5, ul.Bucharova, v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst. Mezi další výhody patří nonstop bezpečnostní služba, recepce ve všech budovách, nově rekonstruované společné prostory s LED osvětlením, restaurace, zázemí pro cyklisty.

Komplex budov je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.