



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1825

Moderní bydlení v srdci Prahy Ke Krči 42, 44 a 46,

Ke Krči, 14700, Praha 4, Praha



7 054 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Topení:

POPIS NEMOVITOSTI: # ****Moderní bydlení v srdci Prahy Ke Krči 42, 44 a 46****

Na adrese ****Ke Krči 42, 44 a 46**** vzniká unikátní rezidenční projekt, který spojuje kouzlo původní prvorepublikové architektury s požadavky moderního života.

Domy z 30. let prošly ****citlivou rekonstrukcí**** včetně obnovy fasády, společných prostor, komunitního vnitrobloku a vybraných jednotek.

**Byty a dispozice******

*** Desítky bytových jednotek**

*** Dispozice ****od 1+kk až po 4+1******

*** Některé byty se ****zahrádkou, balkonem či terasou******

*** Součástí všech bytů je ****sklepní kóje******

*** Možnost parkovacího stání u vybraných jednotek**

*** Standard: ****Původní obyvatelný**** nebo ****Shell and Core******

****Vybrané byty k prodeji**:**

Nabídka bytů Ke Krči 42, 44, 46

Byt 121

2. NP | 1+1 | orientace SV | 37,0 m podlahová plocha + 41,6 m celková plocha

Terasa, sklepní kóje

Standard: Původní obyvatelný

Cena: 5 968 000 Kč

Byt 124

2. NP | 2+kk | orientace SV | 54,6 m + 55,7 m

Sklepní kóje

Standard: Shell and Core

Cena: 7 054 000 Kč

Byt 131

3. NP | 2+kk | orientace V | 56,3 m + 57,7 m

Sklepní kóje

Standard: Původní obyvatelný

Cena: 7 331 000 Kč

Byt 132

3. NP | 2+kk | orientace JV | 56,9 m + 58,5 m

Sklepní kóje

Standard: Shell and Core

Cena: 7 547 000 Kč

Byt 135

3. NP | 2+kk | orientace SV | 54,5 m + 55,6 m

Sklepní kóje

Standard: Shell and Core

Cena: 7 210 000 Kč

Byt 144

4. NP | 2+kk | orientace JZ | 54,6 m + 56,0 m

Sklepní kóje

Standard: Shell and Core

Cena: 7 364 000 Kč

Byt 145

4. NP | 2+kk | orientace SV | 55,3 m + 56,7 m

Sklepní kóje

Standard: Původní obyvatelný

Cena: 7 448 000 Kč

Byt 201

PP | 2+kk | orientace JZ | 54,5 m + 111,4 m
Terasa, předzahrádka, sklepní kóje
Standard: Shell and Core
Cena: 8 450 000 Kč

Byt 202

PP | 2+kk | orientace JZ | 54,9 m + 107,1 m
Terasa, předzahrádka, sklepní kóje
Standard: Shell and Core
Cena: 8 292 000 Kč

Byt 212

NP | 2+kk | orientace JZ | 56,6 m + 62,3 m
Balkon, sklepní kóje
Standard: Shell and Core
Cena: 7 445 000 Kč

Byt 213

NP | 2+kk | orientace JZ | 57,1 m + 62,8 m
Balkon, sklepní kóje
Standard: Původní obyvatelný
Cena: 7 472 000 Kč 6 972 000 Kč (sleva)

Byt 214

NP | 2+kk | orientace SV | 45,2 m + 47,0 m
Sklepní kóje
Standard: Původní obyvatelný
Cena: 6 062 000 Kč

Byt 221

2. NP | 2+kk | orientace SV | 56,8 m + 59,2 m
Sklepní kóje
Standard: Shell and Core
Cena: 7 304 000 Kč

Byt 224

2. NP | 2+kk | orientace SV | 51,2 m + 53,2 m
Sklepní kóje
Standard: Shell and Core
Cena: 6 782 000 Kč

Byt 231

3. NP | 2+kk | orientace SV | 57,2 m + 59,6 m
Sklepní kóje
Standard: Shell and Core
Cena: 7 358 000 Kč

Byt 234

3. NP | 2+kk | orientace SV | 51,0 m + 53,0 m
Sklepní kóje
Standard: Shell and Core
Cena: 6 795 000 Kč

Byt 312

NP | 2+kk | orientace JZ | 55,6 m + 60,5 m
Balkon, sklepni kóje
Standard: Shell and Core
Cena: 7 324 000 Kč

Byt 313

NP | 3+kk | orientace JZ | 79,8 m + 97,9 m
Balkon, sklepni kóje, parkovací místo
Standard: Původní obyvatelný
Cena: 10 330 000 Kč

Byt 321

2. NP | 2+kk | orientace SV | 55,5 m + 57,1 m
Sklepni kóje
Standard: Shell and Core
Cena: 7 155 000 Kč

Byt 324

2. NP | 2+kk | orientace SV | 63,1 m + 64,9 m
Sklepni kóje
Standard: Shell and Core
Cena: 7 722 000 Kč

Byt 332

3. NP | 2+kk | orientace JZ | 56,7 m + 61,6 m
Balkon, sklepni kóje
Standard: Shell and Core
Cena: 7 679 000 Kč

Byt 334

3. NP | 2+kk | orientace SV | 63,2 m + 65,0 m
Sklepni kóje
Standard: Shell and Core
Cena: 7 852 000 Kč

Byt 341

4. NP | 2+kk | orientace SV | 57,0 m + 58,8 m
Sklepni kóje
Standard: Původní obyvatelný
Cena: 7 549 000 Kč

Lokalita a občanská vybavenost

Projekt se nachází v atraktivní části Prahy **Krč**, v klidné rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do centra.
Dopravní dostupnost: metro C Kačerov, bus/tram v docházkové vzdálenosti, rychlé napojení na Jižní spojkou a Pražský okruh.

Občanská vybavenost:

- * mateřské a základní školy, gymnázium, dětská hřiště
- * poliklinika a lékárny
- * obchody a supermarkety (Lidl, Albert, OC DBK Budějovická)
- * restaurace, kavárny, sportoviště
- Volný čas a příroda**:
- * **vtavská cyklostezka** v těsné blízkosti
- * Krčský les, Michelský les, hodně zeleně a parků pro sport i relax

****Benefity projektu****

- * komunitní vnitroblok s relaxační zónou
- * citlivá rekonstrukce původní architektury
- * bydlení s duší propojení tradice a moderny
- * široká nabídka bytů vhodných pro páry, rodiny i investory

****Kontakt na prodej****

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Tel: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Makléřka: ****Lidiya Savynets****