



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1828

Developerský projekt JITRO moderní bydlení ve Vršovicích.

Litevská, 10000, Praha 10, Praha



12 852 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: # **Developerský projekt JITRO moderní bydlení ve Vršovicích**

Na adrese **Litevská 1174/8, Praha 10 Vršovice** vzniká **rezidenční projekt JITRO**, který propojuje městskou energii a každodenní klid.

Projekt nabízí **179 ubytovacích jednotek** včetně **35 městských domů (townhousů)** s předzahrádkami, střešními terasami a soukromým vstupem.

Architektura od **studia QARTA** citlivě navazuje na tradiční Vršovice a současně přináší nový standard bydlení:

* dispoziční řešení od **1+kk až po 5+kk**,

* většina jednotek má **balkon, lodžii nebo terasu**,

* pro obyvatele je připravena **střešní terasa pro komunitní setkávání, wellness se saunou, fitness, kolárna i prádelna**,

* orientace jednotek do **klidného vnitrobloku**,

* projekt podporuje **komunitní život a moderní městské bydlení**.

**Lokalita a občanská vybavenost**

Projekt JITRO se nachází v srdci ****Prahy 10 Vršovicích****, v docházkové vzdálenosti na ****Kubánské náměstí****.
****Skvělá dopravní dostupnost**** metro A Strašnická, tramvajové a autobusové linky, rychlý přístup do centra.
****Školy a školky**** několik mateřských a základních škol přímo v okolí.
****Zdravotní péče**** poliklinika Vršovice, lékárny, nemocnice Vinohrady.
****Obchody a služby**** tržnice Kubánské náměstí, kavárny, restaurace, supermarket Tesco Eden, NC Eden.
****Sport a volný čas**** sportovní areál Slavia, plavecký bazén, parky (Havlíčkovy sady, Heroldovy sady, Malešický park).

Nabídka vybraných jednotek:

1+kk 1,5+kk

Townhouse LIT4006

Přízemí | 1,5+kk | 44,3 m + 61,9 m

Předzahrádka, sklep

Cena: 8 220 000 Kč | Stav: volný

Townhouse LIT4004

Přízemí | 1,5+kk | 45,3 m + 64 m

Předzahrádka, sklep

Cena: 8 367 000 Kč | Stav: volný

Rezidence C LIT3105

NP | 1,5+kk | 39,4 m + 62,3 m

Předzahrádka, sklep

Cena: 7 663 000 Kč | Stav: volný

2+kk

Townhouse LIT4225

2. NP | 2+kk | 59,5 m + 76,1 m

Lodžie, sklep, parkovací stání

Cena: 10 588 000 Kč | Stav: volný

Townhouse LIT4005

Přízemí | 2+kk | 48,3 m + 69,2 m

Předzahrádka, sklep

Cena: 9 320 000 Kč | Stav: volný

Townhouse LIT4001

Přízemí | 2+kk | 46,7 m + 66,8 m

Předzahrádka, sklep

Cena: 8 966 000 Kč | Stav: volný

Townhouse LIT4002

Přízemí | 2+kk | 54,5 m + 90,7 m

Předzahrádka, sklep, parkovací stání

Cena: 11 248 000 Kč | Stav: volný

Townhouse LIT4330

3. NP | 2+kk | 52,6 m + 57,7 m

Lodžie, sklep

Cena: 9 207 000 Kč | Stav: volný

(a další bytové jednotky: 2+kk 4110, 4113, 4115, 1215, 1425, 3102, 1107, 1108)

2,5+kk

Rezidence B LIT2320

3. NP | 2,5+kk | 58,4 m + 65,2 m

Balkon, sklep

Cena: 9 666 000 Kč | Stav: volný

Rezidence A LIT1212

2. NP | 2,5+kk | 57 m + 61,7 m

Lodžie, sklep

Cena: 9 287 000 Kč | Stav: rezervace do 22. 8. 2025

(a další bytové jednotky: LIT1210, 2102, 1102)

3+kk

Townhouse LIT4222

2. NP | 3+kk | 64,6 m + 83,1 m

Lodžie, sklep, parkovací stání

Cena: 12 879 000 Kč | Stav: volný

Rezidence C LIT3755

7. NP | 3+kk | 86,9 m + 102,8 m

Balkon, sklep, parkovací stání

Cena: 15 467 000 Kč | Stav: volný

(a další bytové jednotky: 4219, 3646, 3211, 3324, 1426, 3320, 3429, 3539, 3541, 3103, 1214)

4+kk

Townhouse LIT4226

2. NP | 4+kk | 95,2 m + 114,4 m

Lodžie, sklep, parkovací stání

Cena: 17 282 000 Kč | Stav: volný

Rezidence C LIT3754

7. NP | 4+kk | 112,1 m + 155,6 m

Lodžie, sklep, parkovací stání

Cena: 19 939 000 Kč | Stav: volný

Townhouse LIT4117

NP | 4+kk | 118 m + 355,3 m

Velká předzahrádka, sklep, parkovací stání

Cena: 25 927 000 Kč | Stav: volný.

**Kontakt na prodejce*

Můj domov REALITY s.r.o.

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Makléřka: **Lidiya Savynets**