

Prodej RD 3+1 s garáží, stodolou a ovocným sadem

Lašovice



3 000 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém a fér jednání
sleva z kupní ceny možná.



Vyřizuje

Janka Hájková, M.R.E.

Tel.: +420723688489

GSM: +420723688489

E-mail:

janka.hajkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	4611 m ²
Plocha zahrady:	3186 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novinkou v naší nabídce je prodej rodinného domu v obci Lašovice, č. p. 22, okres Rakovník. Tento objekt z minulého století původně sloužil jako zemědělská usedlost. Nemovitost se nachází na samostatném pozemku o celkové ploše 4.611 m², která zahrnuje nádvoří, garáž, stodolu a prostorný ovocný sad. Předmětem prodeje je id. podíl ve výši 3/4 k celku.

Dům disponuje třemi pokoji a kuchyní, zajímavou výhodou je částečné podsklepení. Je zde také možnost rozšíření užitné plochy pomocí půdní vestavby, která by mohla výrazně zvýšit komfort bydlení. Stav nemovitosti je původní, což nabízí novému majiteli jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Rekonstrukcí prošla pouze střecha, v roce 2015 byly měněny latě a tašky.

Zastavěná plocha domu činí 149 m² a užitná plocha dosahuje 112 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život i větší rodině. Dům je vytápěn kamny na tuhé palivo v kuchyni a akumulacími kamny v pokojích. Odpad

je řešen septikem a jímkou, přičemž k dispozici je i místní zdroj vody a vodovod.

Nemovitost se nachází v nádherném prostředí křivoklátských lesů, které budoucím majitelům zajistí klid a únik od městského ruchu. Obec Lašovice se nalézá na západní hranici CHKO Křivoklátsko ve Středočeském kraji. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v 6,5 km vzdáleném Rakovníku, Městys Křivoklát je odsud 7 kiláků.

Pokud Vás nabídka zaujala a chcete se dozvědět více, neváhejte nás kontaktovat. Budeme se těšit na viděnou u prohlídky.