

## Prostorný dům s duší a obrovským potenciálem v srdci Mankovic

Mankovice



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Patrik Rubina**  
Tel.: 702 267 050  
GSM: +420 720 044 265  
E-mail:  
[patrik.rubina@century21.cz](mailto:patrik.rubina@century21.cz)  
Z

|                               |                               |                                 |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 265 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 265 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1565 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1565 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha sklepu:</b>           | 8 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                            |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice        | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon                          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sníte o velkém domově, který si můžete dotvořit přesně podle svých představ? Pokud jste zruční a hledáte místo, kde za své peníze získáte maximum, tohle může být to pravé pro Vás!

Tenhle rodinný dům s úžasnou atmosférou a obrovským potenciálem, situovaný v centru obce Mankovice, je ideální volbou pro rodinu toužící po velkorysém prostoru, soukromí a klidu.

Dům, který roste s vámi V přízemí domu se nachází aktuálně nachází zrekonstruovaný prostor o velikosti zhruba 80m<sup>2</sup>. Srdcem domova je obývací pokoj s kamny, která zajišťují příjemné teplo a atmosféru. Na něj navazuje kuchyně. To se hodí třeba když Vám přijde návštěva a Vy připravujete kávu. Dále zde najdete ložnici, do které se pohodlně vejde manželská postel i skříň, a koupelnu s toaletou kde je prostor jak pro pračku, tak sušičku. Specialitou pro všechny gurmány je pak vnitřní udírna, kterou vám budou všichni známí závidět!

To pravé kouzlo se však skrývá o patro výš. Půdní prostor, který může být plátnem pro Vaše nápady. Je zde prostor pro další 2 až 4 pokoje, velkolepý otevřený obývací nebo třeba samostatnou bytovou jednotku. Příprava pro druhou koupelnu a WC v patře je již hotová.

Dům prošel v roce 2011 rekonstrukcí, která zahrnovala novou střechu, rozvody vody a elektřiny. Díky tomu jsou již nejnákladnější opravy hotové.

Zahrada jako oáza klidu K domu patří rovný pozemek o celkové výměře 1565 m<sup>2</sup>. Vzrostlé stromy na jeho hranicích zajišťují soukromí, takže si můžete nerušeně užívat klid na zahradě, kde vás nikdo neuvidí.

Parkování je bezproblémové k dispozici jsou dvě garáže a další dvě parkovací místa přímo na pozemku. Dřívější chlév můžete proměnit třeba v útulné domácí wellness nebo v další obytnou část.

Technické shrnutí:

Pozemek: 1565 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 265 m<sup>2</sup>

Vytápění: Aktuálně kamny na tuhá paliva. Pro budoucí komfort je připravena plynová přípojka u domu a v ceně je již zahrnut nový plynový kotel a kompletní sada radiátorů. Sítě: Obecní vodovod + na pozemku se nachází studna (historicky zde byla pitná voda, aktuálně nebyla dlouho využívána), elektřina, plyn u domu, odpad je řešen septikem.

PENB: V řešení (předpokládaná třída G, odpovídá stavu před dokončením rekonstrukce).

Lokalita, kde máte vše na dosah

Bydlíte v klidném centru obce, a přesto máte vše potřebné jen pár kroků od domu. Autobusová zastávka je vzdálená 3 minuty chůze, základní škola 9 minut a vlakové nádraží 12 minut. Díky skvělému napojení na dálnici D1 jste autem v Ostravě za 30 minut a v Olomouci za 40 minut.

Tento dům je připraven, aby se stal domovem pro novou rodinu a vyprávěl další příběh. Je volný k nastěhování ihned. Zaujala Vás tento jedinečný rodinný dům? Zavolejte a domluvíme si prohlídku. Těším se na Vás!