

## Jedinečný rodinný dům 4+1 s garáží a terasou.

Na Větrově, Nová Ves pod Pleší



**13 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Svoboda**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	874 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	729 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou, klidem a přitom jen kousek od Prahy? Tento výjimečný dům v Nové Vsi pod Pleší je přesně tím, co hledáte .

Moderně koncipovaný dům z roku 2006 je rozložen do dvou nadzemních podlaží, přičemž obytná část nabízí dostatek prostoru včetně balkonu a soukromí pro každého člena rodiny. Velmi užitečný je centrální vysavač včetně odtahu smetí u kuchyňské linky. Dominantou domu je terasa s dechberoucím výhledem, ideální pro odpočinek nebo rodinné

posezení.

Přílehlá zahrada je dokonale udržovaná a poskytuje ideální prostor pro relaxaci, produkční zahrádku či dětské hry. Zdrojem tepla je elektrokotel, ale významnou úsporou jsou krbová kamna opatřená výměníkem tepla, což pomáhá snižovat náklady a navíc vás krb potěší i příjemnou atmosférou.

Současnou energetickou třídu lze zejména instalací tepelného čerpadla a fotovoltaiky zlepšit až na třídu C.

Na zahradě je praktický zděný zahradní domek s dílnou a skýtá také malý sklípek. K zahradnímu domku přiléhá pergola s grilem. Zde lze pohodlně uspokojit i početné rodinné oslavy.

Na pozemku je vrtaná studna s tlakovým čerpadlem, což umožňuje spolehlivou zálivku celé zahrady.

Dům je opatřen zabezpečovacím zařízením.

Parkování je bezproblémové díky garáži a dalším venkovním parkovacím místům.

Obec Nová Ves pod Pleší disponuje kompletní občanskou vybaveností, snadnou dostupností do větších měst a příjemným prostředím pro rodinný život.

Pokud hledáte ideální kombinaci soukromí, prostoru, moderního vybavení a skvělé lokality, tento dům vás nadchne už při první prohlídce. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči.