

Prostorný přízemní byt 1+kk, Nupaky, Praha východ

25101, Nupaky



4 800 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Miroslava Tábořská

Tel.: +420 724299880

GSM: +420 724299880

E-mail:

realitytaborska@email.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabídka vhodná k bydlení nebo podnikání. Uvedená cena je včetně DPH ve výši 12%.

V přímém zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi atypický přízemní byt 1+kk číslo 3. v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v obci Nupaky s vlastním komfortem a skvělou dostupností.

Tento bytový prostor o výměře 88 m² je možno využít k bydlení nebo i k podnikání, např. kosmetický salón, kadeřnictví nebo kanceláře.

Viz vizualizace ve fotografiích.

Nechybí zde vstupní prostor s velkým oknem a dvěma střešními okny, prostorný obývací pokoj s již zhotovenou přípravou na osazení kuchyňské linky, koupelna s toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem a samostatná komora.. Finální tvar a vzhled obývacího prostoru si však nový vlastník zvolí sám.

Zavedené sítě: vodovodní řad, veřejná kanalizace, elektrika. Vytápění a ohřev vody je zajištěn z plynové kotelny přímo v budově.

K bytu je možno dokoupit parkovací stání dle výběru v cenách: uzamykatelné nekryté 350.000,- Kč nebo kryté za 450.000,- Kč.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle Říčan a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v Čestlicích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Kdykoli Vám poskytnu více informací.