

## Prodej krásného bytu 3+kk, Labský Palouk, Pardubice

Labský Palouk, Pardubice II, Pardubice



**8 870 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Luboš Roško**

**Tel.:** +420 777 826 348

**GSM:** +420 777 862 020

**E-mail:**

[roskovi@edoreality.cz](mailto:roskovi@edoreality.cz)

|                               |                   |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný prostorný byt 3+kk s terasou v klidné lokalitě Labský Palouk - Pardubice.

Plocha bytu je 86,19 m<sup>2</sup> a terasa má 6,44 m<sup>2</sup>, celkem tedy 92,63 m<sup>2</sup>.

V bytě najdeme prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,1 m<sup>2</sup>), krásnou terasu (6,44 m<sup>2</sup>), pokoj (23,54 m<sup>2</sup>),

ložnici (13 m<sup>2</sup>), pěknou koupelnu s vanou i sprchovým koutem (4,39 m<sup>2</sup>), samostatnou toaletu (1,4 m<sup>2</sup>) a chodbu (12,73 m<sup>2</sup>). Byt je opatřen bezpečnostními, protipožárními vstupními dveřmi.

Hlavní výhodou bytu je jeho prostorná dispozice, krásná koupelna a velká terasa s výhledem do zeleně. Na terase se vstupem z obývacího pokoje si můžete užívat klidné chvíle s rodinou na čerstvém vzduchu nebo si vychutnávat v klidu ranní kávu.

Byt se nachází v bytovém domě postaveném v roce 2009, v 2. nadzemním podlaží. K dispozici jsou dva moderní výtahy, bezbariérový přístup, kamerový systém a udržované společné prostory s koberci.

Je zde veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost - MHD, autobusy, cyklostezky a silnice. Parkování je možné na veřejných parkovištích v okolí domu. V docházkové vzdálenosti najdete - obchody, školy, školky, sportovní hřiště, park a mnohé další.

Pro rodiny s dětmi je skvělá blízkost mateřských škol a dětských hřišť. K procházkám s pejskem můžete využít krásné parky a zelené plochy, které jsou jen kousek od domu. Sportovci jistě ocení blízké work-out hřiště a cyklostezky.

Tento byt zkrátka nabízí ideální kombinaci bezpečí, pohodlí a rodinné atmosféry v jedinečné lokalitě plné zeleně.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám pomůžeme. Budeme se těšit na prohlídku!