

Prodej bytu 4+1, OV, balkon, centrum Českých Budějovic

Staroměstská, České Budějovice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Horáková

Tel.: 605 821 851

GSM: 774833090

E-mail:

horakova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám exkluzivně nabízí ke koupi byt 4+1 v osobním vlastnictví o výměře 94 m² s balkonem. Ve skvělé lokalitě centra Českých Budějovic, ulice Staroměstská. Nachází se v šestém patře z deseti revitalizovaného panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Disponuje prostornou vstupní chodbou (12,09 m²). Obývacím pokojem (24,58 m²) s balkonem (2,5 m²). Kuchyní (13 m²) a třemi neprůchozími praktickými pokoji: pokoj č.1 - 16,37 m², pokoj č.2 - 12,16 m² a pokoj č.3 - 12,16 m². Dále je zde koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží komora na patře přímo sousedící s bytovou jednotkou (7 m²) a sklepní koje (1 m²).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2001. Působí velmi vzdušně a příjemně. Orientován je na jih a západ. Fond oprav činí 1.131,-Kč. Třída energetické náročnosti C. Volný dle dohody.

Tento byt má hned několik benefitů. Zajímavý je nejen svou polohou, ale také tím, že na patře najdeme pouze dvě

bytové jednotky. V krátké docházkové vzdálenosti školy, školky, zastávka MHD, nákupní centrum IGY, pošta. Do centra města se dostanete procházkou během několika minut. V okolí jsou modré zóny.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro komfortní a klidné rodinné bydlení s centrem na dosah. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitní makléřku zakázky pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.