

Prodej rodinného domu 4+kk (139 m²), Syrovice

66467, Syrovice



12 350 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně provize



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	308 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Energetická úspora díky fotovoltaice, relax ve venkovní vířivce nebo v zastřešeném bazénu Vám nabídne rodinný dům o dispozici 4+kk s celkovou užitnou plochou 139 m² nacházející se v obci Syrovice.

Rodinný dům je možno nenáročnou stavební úpravou rozšířit o další místnost v půdním prostoru.

Popis dispozice rodinného domu:

Dispozice domu je ideální pro trávení společného času, ale nabízí i dostatek soukromí pro všechny členy rodiny.

Vstupními dveřmi vcházíme do předsíně s dostatkem místa na úložné prostory a odkládání věcí (4,37 m²). Míjíme vstup, po pravé straně od vstupních dveří, do technické místnosti (8,75 m²) a vstup na samostatné WC pod schodištěm. Za mě efektivní řešení, jak využít prázdný prostor pod schodištěm. Následně vcházíme do vzdušného, prostorného obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem (44,41 m²). Nadčasovým prvek obývacího pokoje jsou francouzská okna, která dodávají místnosti dostatek denního světla a zároveň umožňují přístup na vlastní zahradu. V létě si tak můžete ranní kávu vychutnat na čerstvém vzduchu na terase s výhledem do zeleně. Pokud jste snili o

vlastním wellnes, zde se Vám Váš se splní. Relaxovat můžete jak ve vířivce na terase nebo v zastřešeném bazéně. Vracíme se zpět do předsíně a po schodišti vystoupáme do patra, kde postupně navštívíme zbývající tři obytné místnosti (ložnici 11,56 m², dětský pokoj 11,56 m², dětský pokoj 11,48 m²), samostatnou šatnu (5,18 m²) a koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC (11,48 m²).
Ve střeše je možné vybudovat další pokoj či pracovnu.

Povrchy podlah tvoří vinylové podlahy v dekoru dřeva v kombinaci s keramickou dlažbou. Vytápění nemovitosti zajišťuje elektrické podlahového vytápění. Vysokých nákladů za elektřinu se bát nemusíte. Díky fotovoltaické elektrárně je nabízená nemovitost částečně energeticky soběstačná.

Líbí se Vám tento dům? Vyhovuje Vaším představám o novém bydlení?
Potkejme se v Syrovicích, rád Vám nabízenou nemovitost představím osobně.

Základní informace:

Lokalita: Syrovice 546

Zděný rodinný dům: 4+kk s terasou a zahradou

Celková užitná plocha 139 m² (včetně zastřešené terasy)

Celková plocha pozemku: 308 m²

Bazén: ANO, se slanou vodou , rozměr 7m x 3m

Vířivka: ANO

Topení: podlahové

Parkování před domem na vlastním pozemku

Náklady RD v průměru činí cca 5.500,- Kč/ měsíčně.

Nabízím možnost financování.Veškerý právní servis zajištěn.