

**Komerční pozemek, 5601 m<sup>2</sup>, Králův Dvůr**

Králův Dvůr

**19 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Černý****Tel.:** 603 228 103**GSM:** 603 871 106**E-mail:** [cerny@findeo.cz](mailto:cerny@findeo.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5 601 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** FINDEO Reality Vám nabízí prodej pozemku pro komerční výstavbu o velikosti 5601 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně v Králově Dvoře, ulice Průmyslová. Tento pozemek se nachází přímo u příjezdové komunikace a ze tří stran je i komunikací prakticky ohraničen. Lze zde postavit objekt o velikosti 40x49m s výškou 12m a až 30ti místy k parkování. Využití budoucího objektu může být lehká výroba, servisy, administrativní budova, ubytování pro zaměstnance a podobně.

Pro tento pozemek je vydána Předběžná informace, ve které je přesně specifikováno, k jakým účelům může sloužit. Tato informace byla vydána Městským úřadem Králův Dvůr, příslušným stavebním úřadem dne 19. 5. 2025. Tato předběžná informace je samozřejmě zájemci k dispozici k nahlédnutí.

K pozemku se nevztahují žádná právní omezení s výjimkou věcného břemene práva chůze a jízdy (aby byl pozemek vždy přístupný).