

Prodej restaurace 354 m², Rtně v Podkrkonoší

Úpická, Rtně v Podkrkonoší

**4 285 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776307562

E-mail:

jakub.olach@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|------------------------------|----------------------|
| Zastavěná plocha: | 354 m ² | Užitná plocha: | 354 m ² |
| Plocha parcely: | 681 m ² | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Typ zařízení: | Restaurace | Ostatní: | Bezbarierový přístup |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodný prostor pro podnikání v gastronomii, službách či retailu? Nebo uvažujete o investici do rekonstrukce s cílem vytvořit atraktivní rezidenční bydlení?

Díky své dispozici, umístění v centru obce a smíšenému způsobu využití skýtá tato nemovitost celou řadu možností.

Ve výhradním zastoupení vám nabízím ke koupi prostory bývalé restaurace Mýto o užitné ploše 354 m² na pozemku o rozloze 681 m², z čehož 327 m² tvoří zahrada, která dříve sloužila jako venkovní posezení pro hosty.

Nemovitost sestává z několika částí:

Restaurační část (před kompletní rekonstrukcí):

- Hlavní sál (49 m²)
- Salónek (22 m²)
- Kuchyně (24 m²)
- Vstupní hala (15,5 m²)
- Toalety a umývárna pro hosty (19 m²)
- Pivní šachta
- Sklep

Obytná část (po částečné rekonstrukci):

- Bytová jednotka 1+kk (32 m²)
- Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC (6 m²)
- Chodba (5 m²)

Pro technické zázemí a skladovou část jsou celkem vyhrazeny 4 místnosti o celkové výměře užitné plochy (44,5 m²).
Chodby spojující restaurační a obytnou část, vstup na zahradu a vstupní halu (15 m²).
Součástí nemovitosti je také prostorná půda s okny na jihovýchod.

Technické parametry:

- 5 samostatných vstupů ze všech stran budovy - ideální pro víceúčelové využití.
- Nemovitost je připojena na elektrickou síť, kanalizaci, vodovod i plynovod.
- Vytápění zajišťuje nový plynový kotel značky Vaillant.
- Okna dřevěná i plastová s dvojskly.
- Celkem 3 elektrické obvody.
- Aktuálně je stavba zkolaudována jako rodinný dům.
- Možnost odkupu firmu zřízenou za účelem držení nemovitosti.

Součástí prodeje je i celý pozemek p. č. 233 a část pozemku p. č. 232.

Možnosti využití dle územního plánu (SM - smíšené obytné městské):

- bydlení v bytových a rodinných domech
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- občanská vybavenost: administrativní budovy, obchodní prostory, ubytování, stravování, zdravotnictví, kultura
- výrobní služby

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat - rád vám nemovitost osobně představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.