

Prostorný a tichý 2+kk o velikosti 49 m² - ideální pro bydlení i investici

Mrázovka, Praha 5, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předstíh (4,77 m²)
- 2 - Koupelna (3,02 m²)
- 3 - WC (0,88 m²)
- 4 - Kuchyň (7,27 m²)
- 5 - Pokoj (16,30 m²)
- 6 - Pokoj (16,61 m²)
- 7 - Spící patro (6,19 m²)

*Plocha místností je pouze orientační

CS ART
STUDIO

7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Voždová

GSM: 420737437613

E-mail:

petra.vozdova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	8 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk o velikosti 49 m² v klidné ulici v těsné blízkosti Anděla a Mrázovky. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD. Vhodný pro vlastní bydlení i jako výnosná investice.

Hlavní výhody:

Dva neprůchozí pokoje - ideální pro spolubydlení, pár nebo malou rodinu

Vysoké stropy a patro na spaní - více prostoru, více možností

Byt v dobrém stavu - připraven k okamžitému nastěhování či pronájmu
Tichý a udržovaný dům - klidné bydlení v centru dění

Výborná lokalita - obchody, kavárny, školy, služby i MHD doslova za rohem

Dispozice:

Vstupní chodba, 2 neprůchozí pokoje (jeden s patrem na spaní), kuchyňský kout se stolováním, koupelna, samostatné WC, úložný prostor nad koupelnou. K bytu náleží i prostorný sklep.

Byt má skvělý poměr ceny, dispozice a lokality - doporučujeme prohlídku.
V blízké budoucnosti je v plánu finální revitalizace domu i následný převod do OV.

Zavolejte si o termín prohlídky - ráda vás bytem osobně provedu.