

## Rodinný dům 4+1 s garážemi v Sokolově, ul. Slovenská

Slovenská, 35601, Sokolov



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepičová**  
**Tel.:** 774604327  
**GSM:** 774604327  
**E-mail:**  
[stepanka@rk-sedlacek.cz](mailto:stepanka@rk-sedlacek.cz)

|                               |                               |                                 |                                                                                                      |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                                                                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 105 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 456 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 20 m <sup>2</sup>             | <b>Ostatní:</b>                 | Plot                                                                                                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                                                              |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                                                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 se dvěma garážemi, který se nachází v oblíbené lokalitě Sokolova - v klidné zástavbě rodinných domů, nedaleko centra města.

Vstup do domu i první garáže je z ulice Slovenská, druhá prostornější garáž s elektrickým ovládáním vrat (38 m<sup>2</sup>) má vjezd z ulice Košická.

V suterénu domu se nachází předsíň, kuchyně, komora, obývací pokoj, koupelna a samostatná toaleta. V patře jsou tři

místnosti a komora, půda zůstává nevyužitá.

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (americká lednice, varná deska, trouba, digestoř). V koupelně je rohová vana, k dispozici je také praktická komora a částečné podsklepení. V obývacím pokoji jsou umístěna kamna na tuhá paliva, která mohou sloužit jako příjemné přitápění v chladnějších dnech.

Exteriér nabízí zahradu se vzrostlými stromy, které je vhodné upravit, nicméně poskytují dostatek soukromí. Součástí je také venkovní kryté posezení a vydlážděný dvůr se zámkovou dlažbou, kterou lze snadno oživit vyčištěním.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2000 a v průběhu let byl částečně modernizován. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

Výhodou je, že dům je obývatelný ihned a další modernizace si může nový majitel postupně upravovat podle vlastních představ - bez nutnosti dlouhých rekonstrukcí.

V případě zájmu zajistíme kompletní financování nemovitosti. Tato nabídka stojí za Vaši pozornost.