

## Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, sklep, OV, 54 m2, cihla

1. máje, Hořovice



**4 900 000 Kč**

za nemovitost

Vč. advokátního servisu a  
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:**

[koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)

|                              |                                   |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                            | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                           | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám krásný a prostorný byt po kompletní nákladné rekonstrukci dokončené v roce 2020, v klidné a velmi žádané lokalitě, v ulici 1. Máje v Hořovicích.

Tento byt se nachází ve zvýšeném přízemí dvoupatrového cihlového domu bez výtahu, s výbornou obč. vybaveností v místě.

Byt je po nákladné kompletní rekonstrukci.

Celková plocha bytu je 54,49 m2 vč. sklepa, náležícího k bytu.

Byt je ideální pro vlastní bydlení, případně jako vhodná investice na pronájem.

Byt má k dispozici: předsíň, prostorný ob. pokoj s kuch. koutem 22,24 m<sup>2</sup>, ložnice 19,51 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s WC Geberit.

V bytě po nákladné a velmi zdařilé rekonstrukci jsou: plastová okna vč. okenních rolet, kvalitní kuch. linka vč. spotřebičů (el. horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, indukční varná deska, vestavná kombinovaná chladnička s mrazákem), sádkartonové podhledy, v bytě převážně úsporné LED osvětlení, podlahy v celém bytě velkoformátová luxusní dlažba, rozvody el. v mědi, novější jističe, zděné jádro, v koupelně a na WC luxusní designové obklady, voda a dopady v plastu, interiérové dveře vč. zárubní, vytápění zajišťují infrapanely, možnost internetu a kabelové TV.

K bytu náleží vlastní sklep

EPNB ve třídě D. Fond oprav se platí 1.766 Kč.

Možnost parkování před domem, občanská vybavenost v místě.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hyp. úvěr.