



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133255

## Prodej novostavby Pustějov

Pustějov



**8 970 000 Kč**  
za nemovitost

platnost ceny do konce  
května



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	757 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	614 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné a žádané obci Pustějov. Tento zděný dům je navržen tak, aby splňoval všechny požadavky na komfortní a úsporné bydlení. Součástí standardu je teplovodní podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, které zajišťuje nízké provozní náklady a příjemné teplo v celém domě. Dům nabízí dostatek úložných prostor, což ocení každá rodina.

Dispozice domu je velmi praktická: vstupní hala, technická místnost, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, dva samostatné pokoje, samostatná toaleta, koupelna a ložnice s vlastní šatnou. K domu náleží také místnost s venkovním vstupem, ideální pro uložení kol nebo zahradního nářadí, a kryté stání pro dvě auta.

Předpokládané dokončení domu v tzv. kolaudačním minimu je plánováno na zima 2026. Velkou výhodou je možnost dokončení interiéru dle vlastních představ a potřeb, takže si svůj nový domov můžete přizpůsobit přesně podle svého vkusu.

Platnost uvedené kupní ceny je do konce května. Vzhledem ke zdražení materiálu dojde od 1. června k navýšení ceny o 5 %. Doporučujeme proto využít současnou cenu včas.

Obec Pustějov nabízí kompletní občanskou vybavenost - najdete zde školu, školku, obchody, restaurace i sportoviště. Výborná je také dopravní dostupnost: na dálnici se dostanete do 3 minut, do Nového Jičína za 15 minut a do Ostravy za 20 minut.

Pokud hledáte moderní bydlení v příjemné lokalitě s rychlou dostupností do města, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.