

## Novostavba rodinného domu 5+kk ve Škvorci

Lipová, Škvorec



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Marta Sýkorová****GSM:** +420720704593**E-mail:**

marta.sykorova@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	406 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení jen pár minut od Prahy, ale zároveň v klidné ulici bez ruchu velkoměsta?

Pak vás možná osloví tato novostavba rodinného domu (polovina dvojdomu) ve Škvorci - prostorný dům s vlastní zahradou, který kombinuje výhody bydlení u hlavního města a klid venkovského prostředí.

### Promyšlená dispozice

Přízemí nabízí velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, ideální pro rodinná setkávání, dále pokoj vhodný jako ložnice či pracovna, koupelnu s WC, komoru a vstupní zádveř.

Podkroví ukrývá tři samostatné ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC a prostornou chodbu se vstupy do všech pokojů.

### Moderní technologie & úspora nákladů

- podlahové vytápění v celém domě
- zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo
- trojitá izolační okna
- kvalitní zdivo se zateplenou fasádou
- energetická třída B - velmi úsporná
- napojení na vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu

Součástí dokončení jsou plovoucí podlahy, interiérové dveře, terasa o výměře 17 metrů a tři parkovací stání ze zámkové dlažby a bílý finální nátěr fasády.

Lokalita, která vás nadchne

Škvorec je vyhledávaná obec v těsné blízkosti Prahy - autem se do centra dostanete za pár minut, zároveň ale bydlíte v tiché ulici s rodinnou atmosférou. V okolí najdete školu, školku, obchody i služby.

Perfektní kompromis pro všechny, kdo chtějí klid a přírodu, ale i rychlou dostupnost města.

V této lokalitě je více dokončených domů, ale jen jeden je na prodej.

---

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají moderní a úsporné bydlení s důrazem na pohodlí, prostor a výbornou polohu.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte makléřce Martě Sýkorové na 720 704 593 a domluvte si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.