



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: V12/25

Nebytové prostory Plzeň - Jižní Předměstí, Skrétova ul.

Skrétova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

Zastavěná plocha:	176 m ²	Užitná plocha:	176 m ²
Plocha parcely:	176 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu sklepní, nebytové prostory o celkové ploše 176 m² v centru města Plzně v lokalitě Skrétovy ulice. Prostory, které byly využívány k provozu restaurace, mají nové omítky, nový plynový kotel, vzduchotechniku a vnitřní dveře. Nebytové prostory tvoří chodba s barem, kuchyně, sklad, technická místnost, 2 velké hlavní místnosti, chladicí box, sociální zařízení pro hosty a pro personál. Nebytové prostory jsou vytápěny vlastním plynovým kotlem. Prostory jsou opatřeny vlastním elektroměrem, plynoměrem a vodoměrem. Krytinu podlah tvoří keramická dlažba. Prostory jsou vhodné pro provozování restaurace, jídelny, baru, klubu, či obchodu, prodejny, fitness, atd. Majitel je připraven dle dohody s budoucím nájemcem investovat do dalších úprav či

rekonstrukce. Nájemné činí 20.000,- Kč/měs. + energie. Vratná kauce 40.000,- Kč nutná.