

Prodej domu 75 m², pozemek 2.793 m²

34562, Štichov

Prodej unikátního hospodářského stavení s velkým potenciálem k p moderní bydlení v obci Štichov okr. Plzeň-Jih na pozemku parc. č. 264/34 k. ú. Štichov

Nabízím k prodeji hospodářské stavení z roku 2011, které svým charakterem a polohou nabízí jedinečnou možnost vytvořit si stylové venkovské sídlo přesně podle Vašich představ. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností, je obklopena přírodou a skýtá dokonalé soukromí. K dispozici je vizualizace budoucí přestavby, která ukazuje, jak může objekt po rekonstrukci nabídnout komfortní a moderní bydlení s nezaměnitelnou atmosférou.

Stavba je z větší části zděná, má hluboké 1m základy a je izolovaná. Zastavěná plocha činí 75 m² a stavba je zatím evidována jako hospodářská.

- Podle platného územního plánu obce je cca 970 m² pozemku určeno k výstavbě rodinného domu.
- Na stavebním úřadě v Holýšově potvrzená možnost změny užívání stavby na rodinný dům (rekolaudace s projektem a povolením).
- Velký pozemek 2 793 m² – ideální kombinace stavební části a zahrady / sadu.
- Připojení na obecní vodovod a kanalizaci, elektrina na hranici pozemku.
- Klidná lokalita v srdci přírody, skvělá dostupnost do Holýšova a širšího okolí.
- Cena dohodou

Pro více informací, prohlídku a zaslání fotodokumentace i vizualizací mě neváhejte kontaktovat na tel. 602 392 092.



Současný stav



Vizualizace možné přestavby

**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Užitná plocha:** 75 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 75 m²**Plocha parcely:** 2793 m²**3 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Ostatní:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám svůj cihlový dům, který se nachází na rozlehlém pozemku o výměře 2793 m². Nabízená nemovitost má zastavěnou plochu 75 m² a je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje komfortní bydlení s možností úprav podle vlastních představ. Díky flexibilní dispozici – typ "ostatní" – lze interiér využít kreativně a přizpůsobit ho individuálním potřebám, přičemž nevybavený interiér nabízí volnost v zařizování dle osobního vkusu.

Dům je v osobním vlastnictví a jeho cihlová stavba zajišťuje stabilitu a dlouhověkost. U nemovitosti je rovněž možné pohodlné parkování, což ocení zejména majitelé automobilů. Energetický štítek budovy je zařazen do kategorie G, což lze při plánování dalších rekonstrukčních nebo úpravových prací brát v potaz.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/930849-nabidka-prodej-domu-stichov>