

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii, Masarykova ulice, Krupka 67 m²

Masarykova, 41742, Krupka

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji luxusní zrekonstruovaný a zařízený družstevní byt 3+1 s lodžii o celkové výměře 67 m² ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v Krupce, v ulici Masarykova. Dům se nachází ve vyhledávané, klidné lokalitě plné zeleně, na okraji sídliště, v sousedství rodinných domů ve spodní části Krupky a je po celkové revitalizaci (střecha, fasáda, plastová okna, vstupní prostory, výtah). Samotná bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí včetně vyzděného bytového jádra, nové koupelny, závěsného WC, podhledů a led světél v celém bytě, nové elektřiny, rozvodů vody a odpadů. V kuchyni je kuchyňská linka se zabudovanou mikrovlnnou troubou, myčkou, elektrickým indukčním sporákem, troubou a nerez digestoří. Dále je zde americká lednice a prostor pro pračku a sušičku v kuchyňské lince. Ve všech pokojích a v předsíni je kvalitní vinylová plovoucí podlaha bez prahů v koupelně dlažba. Byt je vytápěn novými úspornými akumulacími kamny. Součástí prodeje je větší část zařízení. K bytu náleží sklepní kóje. Náklady na bydlení včetně energií cca 4.200,- Kč měsíčně + elektřina. Z oken bytu je nádherný výhled do krajiny. V případě zájmu Vám zajistíme výhodné financování. Pokud budete mít zájem o prohlídku nebo doplňující informace volejte makléře 7 dní v týdnu.