

Prodej rodinného domu u přehrady Pastviny ideální pro bydlení, rekreaci i investici

56401, Pastviny



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaška Milan

Tel.: +420 777102248

GSM: +420 777102248

E-mail:

jaska@reality-cz.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	518 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v původním, udržovaném stavu, situovaný v turisticky vyhledávané, malebné lokalitě u přehrady Pastviny, 6 km od Žamberka.

Tato nemovitost je ideální pro přestavbu na:
rodinné bydlení
rekreační využití
investici s realizací krátkodobých pronájmů

Dispozice a technické informace

Zastavěná plocha: cca 150 m

Pozemek zahrady: cca 368 m

Pozemek celkem: cca 518 m

Dispozice: 6+kk s možností rozšíření o další pokoj(e)

Přízemí (cca 72 m): vstupní chodba, obytná kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, komora, vstup do sklepa a patra

Patro (cca 78 m): tři letní ložnice realizované dřevěným obkladem, jedna z nich omítnutá, nevyužitý půdní prostor

Vytápění: kamna na tuhá paliva

Voda: studna s možností napojení na obecní vodovod

Odpad: žumpa, možno realizovat ČOV s napojením do dešťové kanalizace

Sklep: částečně podsklepeno

Lokalita Pastviny

Obec Pastviny se nachází 6 km východně od Žamberka, v nejnižší části Orlických hor, u přehradní nádrže na Divoké Orlici. Oblast je známá svou krásnou přírodou, čistou vodou a bohatou turistickou infrastrukturou:

cyklotrasy, turistické stezky

půjčovny lodí, šlapadel, elektrokol

bobová dráha, restaurace

turistický vláček Pastvinský expres (9 km trasa)

v zimě lyžařský vlek

lezecké trasy na Studeneckých skalách, pod správou lezeckého klubu Letohrad, nádherné výhledy

na své si přijdou i milovníci rybolovu

To vše vytváří ideální podmínky pro rekreaci i podnikání v oblasti cestovního ruchu.

Dům je připraven k rekonstrukci dle vašich představ. Rádi Vám pomůžeme s hypotékou či dotačními programy. Po vyhodnocení dotačním specialistou lze konkrétně na tuto nemovitost čerpat částku 558000,- na zateplení a cca 350000,- na další úpravy.

Rádi se s Vámi uvidíme na prohlídce, pro další informace nás neváhejte kontaktovat.