

## Prodej domku a část stodoly, 52 m<sup>2</sup>, Bernartice u Milevska

39843, Bernartice



**2 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kozáková Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji domek o dispozici 3+kk na pozemku o velikosti 700 m<sup>2</sup> v klidné obci Bernartice u Milevska. Dům s užitnou plochou 52 m<sup>2</sup> vznikl přestavbou mobilheimu, je doplněný prostornou terasou o velikosti 40 m<sup>2</sup> a po dokončení nabídne příjemné bydlení. Dům je zateplený, má plastová okna s izolačními dvojskly, novou střechu a moderní podlahové vytápění. Přípojky na vodu a kanalizaci je nutné dokončit - projekt na přípojky včetně stavebního platného povolení. Elektřina bude zavedena během 3 měsíců.

Součástí stavebního pozemku je také část stodoly, kterou lze využít jako garáž, dílnu nebo sklad zahradní techniky. Na pozemku rostou ovocné stromy - švestky a jabloně, zahrada je částečně oplocena.

Bernartice nabízejí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, restaurace, cukrárnu i zdravotní středisko. Pro lepší představu o možnostech dokončení interiéru přikládáme vizualizace. V případě zájmu kontaktujte makléře.