

Velkorysý RD s vnitřním vyhříváním bazénem, velkou terasou, garáží a zahradou 1124m²

Hrnčířská, Lipník nad Bečvou



11 399 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a DPH



Vyřizuje

Ing. Kristýna Šnajdrová

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 734 799 448

E-mail:

[kristyna.snajdrova@gpre.c](mailto:kristyna.snajdrova@gpre.cz)

z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	296 m ²	Plocha parcely:	1334 m ²
Plocha zahrady:	1124 m ²	Plocha sklepu:	49 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný cihlový dům 5+kk s vnitřním vyhříváním bazénem (23 m²), velkou terasou, garáží a krásnou zahradou 1 334 m² nabízí nadstandardní zázemí pro rodinu i pro všechny, kdo chtějí mít „všechno doma“.

Dům stojí v klidné části Lipníku nad Bečvou v řadové zástavbě na ulici Hrnčířská a je ve výborném technickém stavu, připravený k nastěhování.

Proč si tenhle dům zamilujete

- vnitřní vyhřívání bazén se zastřešením - celoroční využití

- užitná plocha cca 296 m² (včetně suterénu, bazénu, garáže a technického zázemí)
- velká terasa 26 m² přímo z obývacího pokoje
- zahrada 1 334 m² – prostor pro děti, gril, relax i soukromí
- garáž s přímým vstupem do domu
- rozsáhlý suterén: prádelna, dílna, kotelna, vinný sklípek, hobby místnost
- možnost doladit suterén na domácí wellness (sauna/relax zóna)
- rekonstrukce 2022: zateplení, nová fasáda, okna a dveře

Dispozice domu:

1. NP: vstupní hala s krbem, obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, garáž

2. NP: 4 ložnice, koupelna s rohovou vanou, WC, balkon a lodžie

Suterén: technické zázemí domu i bazénu, prádelna, sušárna, dílna, kotelna, vinný sklípek, hobby místnost

Bazén (23 m²)

- rozměr 6 × 5 m, hloubka 1,1-1,47 m
- keramické obklady, hliníkové zastřešení s polykarbonátem
- technologie na bázi soli, vyhřívání – vhodný pro celoroční provoz

Technické informace

- kolaudace 1991, přístavba dvorního traktu s bazénem 2005
- konstrukce: cihlová, podsklepená, 2 nadzemní podlaží s částečnými mezipatry
- vytápění: plynový kotel se zásobníkem TUV, možnost kombinace s krbem
- střecha: nepravidelná sedlová s falcovaným plechem, dvorní přístavba oblouková konstrukce s polykarbonátem

Tahle nemovitost je ideální pro rodinu, která chce prostor, soukromí a komfort — a zároveň ocení praktické zázemí domu (technické místnosti, dílna, prádelna, sklípek). Pokud chcete bydlení „na úrovni“ a bez kompromisů, tohle dává velký smysl.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.