

Rodinný dům s komerční budovou a garážemi, Sadov

36001, Sadov


15 000 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Milan Zubaj
Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:
zubaj@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	372 m ²	Plocha parcely:	1935 m ²
Plocha zahrady:	978 m ²	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního rodinného domu 5+1 o užitné ploše 140 m² v obci Sadov u Karlových Varů, který je ideální kombinací moderního, pohodlného a úsporného bydlení. Od roku 2012 prošel dům kompletní a nákladnou rekonstrukcí vnitřních prostorů a je vybaven moderními technologiemi – tepelné čerpadlo, solární ohřev vody, fotovoltaická elektrárna – díky čemuž je provoz domu mimořádně nízkonákladový jak v oblasti spotřeby tepla, tak elektřiny. Na pozemku o velikosti 978 m² se nachází zastřešený vyhřívaný bazén, který zpříjemní letní i podzimní dny, a dále moderně vybavená venkovní kuchyně s jídelnou, ideální pro rodinná setkání a posezení s přáteli. Součástí prodeje je také patrový zděný komerční objekt o ploše 120 m², který je určen k rekonstrukci a nabízí široké možnosti využití, a samostatná budova sloužící jako garáže pro dva automobily. Sadov je oblíbenou lokalitou, která leží pouhých 8 minut od Karlových Varů a disponuje občanskou vybaveností – naleznete zde autobusovou zastávku, poštu, sportovní areál i potraviny. Tato nemovitost představuje výjimečnou nabídku pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s možností podnikání v klidné obci s výbornou dostupností do města. Financování je možné prostřednictvím hypotečního úvěru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem

zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 652212.