

Prodej rodinného domu 5+kk, venkovní bazén s krytím, sauna, sklep, parkování až pro 4 auta, zahrada,

Vinohradská, 66449, Ostopovice

**21 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	1450 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové atraktivní bydlení? Rádi byste bydleli v domě obklopeném přírodou, kde vládne klid, pohoda a soukromí? Je pro vás důležitá výborná dostupnost do Brna? Máme pro vás mimořádnou nemovitost na krásném místě.

Nabízíme rodinný patrový dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 161m² a pozemkem 1338 m² v okrajové části obce Ostopovice. Dům nabízí obrovské množství prostor s rovinatým a oploceným pozemkem.

Dispozice domu:

- mimořádně prostorný obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní, maximálně využívající prostor a světlo
- 2 garáže
- sklep
- 4 ložnice - hlavní ložnice s šatnou a koupelnou
- 2 koupelny
- zahrada včetně zavlažování, bazén s krytím a sauna

Technické vybavení a komfort:

- vytápění zajišťuje plynový kotel - konvektorové topení - 3 okruhy

- krb
- podlahy - kombinace dřevěné podlahy, plovoucí podlahy a dlažba
- technické zázemí domu – sklep
- dřevěná okna Euro dvojskla
- stěny - bloky Porotherm
- ohřev teplé vody je řešen samostatně bojlerem - zásobníkový 100l

Dům byl zkolaudován v roce 1998, náklady na bydlení cca 7.000,-/měsíc.

Ostopovice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, na rozhraní Bobravské vrchoviny a Dyjsko-svrateckého úvalu. Severním krajem obce protéká potok Leskava.

V obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, knihovny a sportovních zařízení. Ostopovice jsou oblíbeným místem pro rodinné bydlení díky kombinaci příjemného venkovského prostředí a snadné dostupnosti do města Brna. Obec také pořádá různé společenské a kulturní akce, které přispívají k soudržnosti místní komunity.

Snadná dostupnost - autobus, vlak.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Podrobnější informace v RK. Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Videoprohlídka nemovitosti je možná po předchozí domluvě.