

Zahrada v osobním vlastnictví

Hostomice



450 000 Kč
za nemovitost

Vlastníci preferují prodej zahrady, pokud by to bylo možné, současně s prodejem další nemovitosti u této zahrady v ulici Čapkova 153.



Vyřizuje

Jiří Jeníkovský**GSM:** +420739500612**E-mail:**jiri.jenikovsky@re-max.cz**Celková plocha:** 279 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek v osobním vlastnictví o výměře 279 m², který je situován na jednom z dílců zahrádkářské kolonie, umístěné v území ohraničeném na severní straně řekou Bílinou a jižní straně rezidenční zástavbou a jejími zahradami v Čapkově ulici. Na ostatních stranách pak zástavbou obce.

Přístup a příjezd do lokality, užívané výhradně pro zahrádkářskou a rekreační činnost, je z Čapkovy ulice podél řeky po nezpevněné komunikaci a přes uzamykatelné oplocení k prvním dílcům. Uvnitř kolonie jsou pouze pěšiny mezi dílci, které jsou v podílovém vlastnictví.

Pro zahrádkářskou činnost je k dispozici rozvod užitkové vody z řeky a jednotlivé chatky lze napojit na elektřinu.

Na okraji nabízené zahrady je umístěna starší zahrádkářská celodřevěná chatka o ploše 5,70 m², jedná se o jednoduchou stavbu osazenou na cihelném soklíku. Trámová konstrukce je s nízkým sedlovým krovem s krytinou z asfaltovaného šindele, včetně oplechování. Bez vnitřních instalací, oken a hygienického vybavení.

Skleník je z ocelových profilů osazený na betonovém základu s plochou cca 9,5 m².

Ovocné dřeviny: jabloň polokmen, švestka, broskvoň, 2x angrešt, 2x rybíz červený, joska a 3x borůvka velkoplodá.

Dostupnost, zastávka MHD do 200 m.

Zahrádkářská kolonie, je částečně v záplavovém území.

Vlastníci preferují prodej zahrady, pokud by to bylo možné, současně s prodejem další nemovitosti v sousedství této zahrady v ulici Čapkova č.p. 153.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.