

## Atypický byt 4+KK, 186 m<sup>2</sup>, s dvěma balkony a panorámovým výhledem, Praha 5, Stodůlky.

Petržálkova, Praha 13, Praha



**19 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olesya Shmidt**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420775581617

**E-mail:**

[olesya.shmidt@re-max.cz](mailto:olesya.shmidt@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 19                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 26                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 206 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 10 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím na prodej atypický byt 4+KK, 186 m<sup>2</sup>, s dvěma balkony a panorámovým výhledem 240 stupňů na Prahu a Prokopské údolí.

Byt 4+kk, 186 m<sup>2</sup>, který se nachází v 19. patře. Provzdušený a prostorný obývací pokoj (67 m<sup>2</sup>). Velká vstupní hala a neprůchozí ložnice. Velká koupelna se sprchovým koutem, WC a bidetem, 1x WC zvlášť pro hosty s pračkou, okna plastová s vnitřními roletami, na podlahách masivní dubová podlaha a dlažba. Orientace oken na J, V a Z. K bytu patří dvě parkovací stání v podzemní garáži.

Výborná dopravní dostupnost - 2 min. chůze na metro B zast. Hůrka. 5 min. na metro B zast. Nové Butovice. Do centra Prahy se metrem dostanete za 10 minut. V pěší vzdálenosti pobočky většiny bank působících v ČR. Dostatečný výběr kancelářských prostor k pronájmu. Široký výběr restaurací s různými druhů kuchyní. Několik klinik. Naproti domu Tesko express. U metra Hůrka supermarket Albert. Ve vzdálenosti 3 min autem 2 hypermarkety. Obchodní centrum Nové Butovice s širokou škálou obchodů a služeb 10 min pěšky. Každé pondělí farmářské trhy na Slunečním náměstí přímo před domem. Cukrárna, řezník, několik vietnamských večerek atd. vše pár metrů od domu. Parkový komplex který spojuje 3 rybníky a vede do přírodní rezervace Prokopské údolí. V pěší vzdálenosti 5 minut, 5 mateřských školek, jesle. Prolézačky pro děti jsou na každém kroku. V pěší vzdálenosti 2 české základní školy a jedna "Německá škola v

Praze - zahraniční škola a gymnázium", Matematické gymnázium Heyrovského s výukou v češtině. Úřad Prahy 13 vedle domu, pošta u metra Hůrka. Kroužky a zájmové aktivity na jakýkoliv vkus, maximálně pár zastávek metrem. Ze všech pohledu promyšlená lokalita pro kvalitní život.