

Prodej domu s velkou zahradou - Spytihněv

Spytihněv



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Dostál

GSM: +420602504435

E-mail:

michal.dostalek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	278 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	530 m ²
Plocha zahrady:	985 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s velkou zahradou v obci Spytihněv. Nemovitost je vhodná jak k okamžitému bydlení, tak i ke kompletní moderní rekonstrukci. Díky prostornému podkroví lze dům rozšířit a vytvořit tak velkorysé rodinné zázemí.

- Pozemek s možností výstavby dalšího domu
- Parkování pro 2 vozy – přímo před domem nebo ve dvoře
- Klidná lokalita – dům je situován mimo hlavní silnici, přitom v blízkosti nové části dálnice
- Výborná dostupnost – cyklostezka kolem Baťova kanálu vás dovede do Otrokovic nebo Uherského Hradiště
- Kompletní občanská vybavenost v dosahu

Velkou přidanou hodnotou je možnost přikoupení dalších pozemků v blízkém okolí, včetně vodních ploch, což otevírá široké možnosti využití – pro bydlení, rekreaci i podnikání.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v příjemné obci s dobrou dostupností a zároveň chtějí prostor pro realizaci vlastních představ. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.