

Prodej bytu 3+kk, 73,6m², Nový Jičín, ul.Hoblíkova.

Hoblíkova, Nový Jičín



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Akantis

GSM: 420737109671

E-mail:

viktor.akantis@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bydlení v menším bytovém domě po kompletní a velmi kvalitní rekonstrukci. Budova o třech podlažích se sklepem a půdou prošla rozsáhlou revitalizací - nové rozvody elektřiny, plynu, kanalizace i vody, podřezávka se zajištěním proti vlhkosti, nové podlahy, stropy i omítky. Fasáda je kompletně opravená, z jedné strany zateplená.

Byt o dispozici 3+kk a velikosti 73,6m² se nachází ve 3.NP a nabízí půdu se střešními okny o rozloze 75 m² s možností vybudování dalších pokojů, případně pracovny či ateliéru, vlastní plynový kotel, laminátovou podlahu, v koupelně dlažbu, terasu o rozměru 3x5 m a kuchyňskou linku na míru včetně spotřebičů.

Každé patro představuje samostatný byt, což zaručuje soukromí a klidné bydlení mimo ruch velkých bytových komplexů. V celém domě jsou nová plastová okna s trojsklem, vchod je vybaven zvonky s kamerou. Za domem se nachází menší zahrádka určená pro obyvatele domu.

Výhody bydlení:

- moderní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic
- skvělá poloha – centrum města, v pěší dostupnosti obchody, školy, náměstí i autobusové nádraží
- menší bytový dům se třemi byty
- sklepní prostory a půda
- zahrádka k užívání

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové, komfortní bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností na dosah a přitom se chtějí vyhnout anonymitě velkých bytových domů.