



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **1833**

Prodej stavebního pozemku 1 439 m Králův Dvůr u Berouna. Nad Stadionem.

Nad Stadionem, 26701, Králův Dvůr



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Celková plocha: 1 439 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1 439 m Králův Dvůr u Berouna

Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 1 439 m

v klidné a žádané lokalitě Králův Dvůr ulice Nad Stadionem

(GPS souřadnice: W2XH+W32 Králův Dvůr).

Jedná se o skvělou investiční příležitost v blízkosti Berouna a Prahy.

Základní parametry pozemku:

Celková výměra: 1 439 m

Územní plán: plocha čistě obytná městského typu (rodinné domy)

Přípustné využití:

výstavba rodinného domu (1 nebo 2 bytové jednotky)

krátkodobé ubytování vyššího standardu (penzion, hotel min. 4)

maloobchod, stravování a drobné služby do rozsahu RD

ordinace, školka, zařízení sociálních a školských služeb

sportovně-relaxační a kulturní zařízení

veřejná infrastruktura, parkoviště, okrasné zahrady apod.

Koeficient zeleně (KZ):

Rodinný dům (1 byt): KZ = 0,60

Dvoubytový dům: KZ = 0,85

Vybavenost (služby, ordinace): KZ = 0,60

Školská zařízení: KZ = 0,50

Lokalita a občanská vybavenost:

Vyhledávaná a klidná rezidenční čtvrť

V dosahu: školy, školky, sportovní areály sportoviště, restaurace, supermarkety.

Skvělá dostupnost do centra Berouna a na D5 (PrahaPlzeň)

Výborná dopravní dostupnost:

Beroun: 5 min autem

Praha: cca 25 min po dálnici D5

Inženýrské sítě:

Na pozemku jsou kompletní inženýrské sítě:

elektřina, voda, kanalizace

příjezdová komunikace

Prodejní cena: 7 000 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací:

Realitní kancelář Můj domov REALITY

Makléřka: Lidiya Savynets

Dostupná přes: Viber | WhatsApp | Telegram