

Prodej chaty 5+1, 83 m², pozemek 231 m² Kytlice

40745, Kytlice



4 290 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitního a právního servisu.



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail:

taborsky@reality11.cz

Zastavěná plocha: 50 m²

Plocha parcely: 281 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: samota

Užitná plocha: 83 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 2

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Kytlice nabízíme k prodeji rekreační chatu na výjimečném místě uprostřed lesů, která poskytuje naprosté soukromí a klid. Jedná se o zateplenou dřevostavbu o dispozici 5+1, 83 m² + balkon, která je vhodná k celosezonnímu užívání. V zimním období je objekt obyvatelný, nicméně příjezdová cesta není v zimě udržována. Nemovitost nedávno prošla částečnými úpravami, má nová okna, nově natřenou střechu a k dispozici je venkovní posezení s pergolou. Vytápění v 1.NP formou krbových kamen s dispozicí vstupního prostoru sloužícího jako jídelna, posezení, kuchyňský kout, sociální zázemí s koupelnou a sprchovým koutem, toaletou, z kuchyně navazuje prostorný obývací pokoj a ložnice, ve 2.NP kamna na tuhá paliva, a tři místnosti pro spaní. Chata se prodává včetně vybavení, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti dalších investic. Nemovitost a okolí chaty je neustále udržované, není nutnost žádných úprav. Voda z obecního řádu pitná, odpady svedeny do jímky s přepadem. Lokalita patří k vyhledávaným pro svou romantickou atmosféru, krásnou okolní přírodu a možnost rekreace i po celý rok. V pěším dosahu Lesní rybník ke koupání Falknov, v obci vlakové spojení, autobus, obchod, restaurace. Pro více informací kontaktujte makléře Reality11. Ev. číslo: 27701.