

Prodej penzionu, Brod nad Dyjí

Brod nad Dyjí



39 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. František Mach

Tel.: +420 774774387

GSM: +420 774774387

E-mail:

frantisek.mach@qara.cz

Zastavěná plocha:	522 m ²	Užitná plocha:	588 m ²
Plocha parcely:	1644 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pálava – kraj, kde příroda, slunce a výborné víno tvoří dokonalou harmonii. Právě v této malebné oblasti se nachází penzion Pastuška – nemovitost, která je aktuálně na prodej. Popsat její jedinečnou atmosféru pouze slovy je však opravdu těžké. Teprve osobní návštěva vám dá pocítit, jak výjimečné toto místo ve skutečnosti je. Dýchá z něj tradiční moravská pohostinnost a kouzlo, které z něj činí místo, kam se lidé s radostí vrací.

Pastuška je situována v klidné obci Brod nad Dyjí, jen pár minut od Mikulova. Lokalita je ideální nejen pro relaxaci, ale i pro aktivní trávení volného času – v okolí najdete nepřeberné množství kulturních i sportovních zážitků. Celkový koncept penzionu i jeho prostředí jsou skutečně originální, což potvrzují také skvělé recenze na rezervačních portálech.

Penzion nabízí celkem devět zrekonstruovaných pokojů, každý s vlastním, stylově odlišným designem v duchu provensálské elegance. Pět pokojů je třílůžkových, tři dvoulůžkové, a některé mají k dispozici společné kuchyňky pro jednoduchou přípravu jídel. Jeden z apartmánů má kapacitu až pět osob a navíc disponuje vlastní prostornou terasou. Celkově Pastuška pojme až 29 hostů. Zajímavostí je i ubytování v tradičně zařízené maringotce.

Součástí objektu je také stylová zahradní restaurace s kapacitou až 80 hostů. V letních měsících ocení návštěvníci zahradní brouzdaliště, v chladnějším počasí pak pohodu v rustikální roubence pro cca 50 osob. A jaká by to byla moravská usedlost bez vinného sklepa? Máme zde rovnou dva takové sklepy - ideální pro pořádání řízených degustací.

Pastuška je velmi oblíbená i jako místo pro soukromé akce - ať už se jedná o firemní večírky, rodinné oslavy nebo především svatby. Ty se zde konají téměř každý víkend od jara až do podzimu. Výběr správného místa pro svatební den je klíčový a kouzlo tohoto místa udělá z každé svatby nezapomenutelný zážitek - což potvrzují i četné pozitivní ohlasy novomanželů.

Pokud stejně jako já milujete dlouhé letní večery, klidné chvíle s vínem v ruce a pohodu, která vás obejmě hned po příjezdu, pak vás zvú k osobní prohlídce. Pastuška stojí za to zažít na vlastní kůži. Těším se na vás - mějte se fajn!