

Udržovaný dům 4+kk vhodný k trvalému bydlení ve Starém Sedle u Teplé

36461, Teplá



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	487 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného domu vhodného k trvalému bydlení v obci Stare sedlo u Teplé nedaleko Mariánských Lázní. Cihlový dům (škvárobeton) o dispozici 4+kk a celkové rozloze 120 m² nabízí v přízemí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále předsín, halu, plnohodnotnou koupelnu s toaletou, vanou, dále komoru pod schody a technickou místnost přístupnou z předsíně. V patře je pak další toaleta, kde je zároveň umístěn bojler na ohřev teplé vody, dva pěkné velké pokoje, oba s přístupem na balkon a třetí pokoj, který se dá užívat jako pracovna, kancelář, úložná komora či pokoj pro hosty atd.. Okna jsou již plastová, na podlahách je kombinace koberce, dlažby a linolea, stav je velmi udržovaný, funkční, s malými úpravami ihned k nastěhování. Výhodou řadového domku je jeho umístění na kraji což umožňuje příjezd a přístup ze strany přímo na pozemek, kde jsou příjezdová vrata. Z přední strany pozemek není oplocen a na dlouhé příjezdové cestě můžete zaparkovat až 4 automobily za sebou, stejně tak můžete parkovat či zastavit na přilehlé cestě, která již na konci vede do lesa. Pozemek o celkové rozloze 487 m², kdy větší část je za domem, je na konci pozemku ukončen malým svahem (cca poslední 3 metry), kde by bylo ideální místo na vytvoření okrasné skalky, dále pozemek nabízí dost prostoru pro další zahrádkářské aktivity, každý dle svého uvážení a potřeby. Voda je z obecní studny, ze které čerpají všechny 4 řadové

domky, vody je zde dostatek pro všechny. Odpad je do společného septiku s přepadem, který se nyní čerstvě vyvezl (po třech letech aniž by to úplně potřeboval). Topení zajišťuje kotel na pevná paliva. Chata je na nádherném klidném místě zároveň blízko civilizace, v případě potřeby je nejbližší městečko Teplá, kde je veškerá občanská vybavenost. Kompletně nově byla svedena srážková voda do dešťové kanalizace, kde na kraji pozemku u silnice jsou kompletně nové odpady. Na domě neváznou žádné zástavy ani břemena. Cena zahrnuje právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 652243.