

## Vila v Residential Breathe III Balsicas

Región de Murcia



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** 725 523 096

**E-mail:**

[zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)

|                          |                   |                                 |                    |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | skeletová          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 85 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 85 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 226 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte svůj druhý domov ve Španělsku? Máme pro vás k dispozici novou fázi výstavby 6 moderních vil v Balsicas.

Díky soukromému bazénu, střešní terase a modernímu designu jsou to nemovitosti, které si nebudete chtít nechat ujít. Samostatně stojící jednopatrové vily se 3 ložnicemi a 2 koupelnami, s otevřenou kuchyní spojenou s obývacím pokojem s jídelnou.

Užijte si soukromý bazén, terasu v přízemí a velké solárium v prvním patře s letní kuchyní.

Nemovitosti jsou vybaveny podle nejvyšších standardů, včetně plně zařízené kuchyně s ostrůvkem, integrovanými spotřebiči (trouba, lednice, myčka, varná deska a digestoř) a LED osvětlením. Koupelny jsou vybaveny umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a sprchovými zástěnami.

Mezi další vybavení patří šatní skříně se zásuvkami v ložnicích, předinstalace pro klimatizaci a parkovací místo na pozemku.

Domy jsou navrženy s vysoce výkonnou tepelnou a akustickou izolací pro téměř nulovou spotřebu energie, v souladu s novým základním dokumentem o úspoře energie (CTE 2019).

Komplex se nachází v Balsicas, v blízkosti zelených ploch, parků a sportovišť. Je také blízko pláže (20 minut jízdy autem) a několika golfových hřišť.

Plánované dodání: listopad 2026

Cenové rozpětí: 325 000 - 350 000 EUR

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.