

Byt Levansur Home Six Águilas

Murcijský region



6 408 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v exkluzivním komplexu v Águilas v Murcii, který nabízí výběr apartmánů navržených pro pohodlný a moderní životní styl u moře.

Levansur Home SIX představuje 36 apartmánů se 2 nebo 3 ložnicemi a 2 koupelnami, které se nacházejí ve čtyřech moderních blocích. Obyvatelé mohou využívat dva společné bazény, společnou garáž a kóji ke každé nemovitosti.

Přízemní apartmány a ty v prvním patře mají prostorné terasy, zatímco jednotky v horním patře se mohou pochlubit soukromým solárium s letní kuchyní.

Všechny domy jsou navrženy v moderním, otevřeném stylu, který kombinuje plně vybavenou kuchyň s obývacím pokojem a jídelnou.

Kompletně zařízené kuchyně jsou vybaveny indukční varnou deskou, digestoří, integrovanou lednicí, myčkou nádobí a sloupovou troubou a mikrovlnnou troubou.

Koupelny jsou plně vybaveny umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a sprchou se zástěnou a dešťovým efektem. Nechybí v nich ani elektrické věšáky na ručníky.

Apartmány mají vestavěné skříně se zásuvkami a bezpečnostní vchodové dveře. V celém interiéru a exteriéru domu najdete LED osvětlení a také předinstalaci pro klimatizaci. Ložnice jsou vybaveny motorizovanými žaluziemi a mají apartmány mají video interkom.

Střešní solárium zahrnuje letní kuchyň se třemi moduly s žulovou deskou, dřezem a předinstalací pro pračku a mini-ledničku.

Ve společné garáži je k dispozici předinstalace nabíjecího bodu pro elektromobily.

Levansur Home SIX se nachází v luxusním komplexu v Águilas, obklopeném základními službami, parky a sportovišti. Komplex se také nachází v blízkosti pláže (10 mins pěšky) a několika golfových hřišť, což z něj činí ideální místo pro volný čas a rekreaci.

Cena aktuálně prodávaných apartmánů se pohybuje od 267 000 € do 297 000 € s různými velikostmi obytné plochy a teras. Aktuálně dostupné apartmány se nacházejí v prvním a druhém patře.

Přibližná doba dodání: červen 2027

Inzerovaný apartmán se nachází v prvním patře.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.