

Prodej Rodinný dům, 280 m²

Mnichská, 38411, Netolice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	280 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde načerpáte novou energii a na chvíli se zastavíte? Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme stylový dům - chalupu v malebných Netolicích, nejstarším městě Jižních Čech, vzdáleném jen 25 km od Českých Budějovic. Město se pyšní historickým jádrem, které je městskou památkovou zónou, a nedaleko jeho centra se nachází i tato jedinečná nemovitost. Dům v posledních letech prošel kompletní rekonstrukcí, která začala v roce 2018 a pokračovala až do nedávné doby, kdy byla vyměněna i celá střešní krytina. V současnosti je využíván převážně investičně ke krátkodobým pronájmům od jara do podzimu, nabízí však i skvělé možnosti pro vlastní rekreační či trvalé bydlení. Celková užitná plocha činí 280 m², přičemž 157 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří. I když dům nedisponuje zahradou, jeho atmosféru krásně doplňuje atrium, které slouží jako klidné místo k posezení. Nemovitost je rozdělena na dva samostatné byty či apartmány, každý s vlastním vchodem, ale zároveň s možností jejich propojení. Menší byt tvoří chodba, koupelna s toaletou, kuchyňský kout s kachlovými kamny a ložnice. Větší, dvoupodlažní byt nabízí atrium, chodbu, koupelnu, samostatné WC, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj s krbem, další pokoj a ložnici. V podkroví je navíc prostor, který lze přestavět na další obytnou místnost. Technické zázemí domu je připraveno k plnohodnotnému využití - napojen je na vodovodní řád, vytápění zajišťuje elektrokotel s možností připojení krbových kamen s výměníkem a k dispozici je septik, který se vyváží přibližně jednou ročně. Netolice jsou ideálním místem pro chvíle odpočinku i pro investici. Okolní příroda, kulturní památky a lesy vytvářejí skvělé prostředí pro rekreaci, zatímco blízkost Českých Budějovic nabízí pohodlné spojení s městským životem. Tato nemovitost je tak příležitostí pro každého, kdo hledá kombinaci historie, komfortu a jedinečné atmosféry.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte její kouzlo. S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím hypotečního úvěru. Při rychlém jednání možná dodatečná SLEVA. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113601.