

Pronájem, skladový prostor, 232 m2, Kostelec nad Labem

Letná, Kostelec nad Labem



Neuvedeno

za měsíc

Kauce 79 000,- Kč, Provize
RK 39 500,- Kč



Vyřizuje

Ing. Radim Mrkvica

Tel.: 734 476 447

GSM: 777600406

E-mail:

radim.mrkvica@gardereality.cz

Plocha kanceláří:	232 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nově postaveného skladového/výrobního prostoru o celkové ploše 232 m2. Hlavní skladový prostor má plochu 228 m2 a k tomu zázemí - koupelna a WC 4 m2. Délka haly 42 m a šířka haly 5,5 m. Světlá výška haly je 4,75 m. V celém prostoru je nová zátěžová podlaha z leštěného drátkobetonu. Vytápění pomocí dvou tepelných čerpadel a dvou větráků umístěných na stropu haly. Internet je možné zajistit. Elektřinu lze upravit na míru nájemce díky vlastní trafostanici. Vjezd do haly je z obecní komunikace, pro otáčení kamionu je možné využít vnitřní areál vedle haly. Posuvná vrata o rozměru 3,25 m šířka a 4 m výška. V ceně je parkování pro 2 osobní automobily, další parkovací místa lze po dohodě zajistit. V ceně je menší zpevněný venkovní prostor o velikosti 36 m2 na druhé straně haly. Cena je bez záloh na služby. Nájem splatný vždy předem k 25. v měsíci. Požadována kauce ve

výši 79 000,- Kč + provize RK. Volný od začátku října 2025.