

Prodej domu, 210 m2, Kyselka

36272, Kyselka



5 250 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Klesa
Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail:
klesa@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	535 m ²
Plocha zahrady:	406 m ²	Popis vybavení:	viz. fotografie
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej prostorného rodinného domu v Radošově, části obce Kyselka nedaleko Karlových Varů. Tento zděný dům s celkovou podlahovou plochou 210 m² (+ sklep, + půda) na pozemku o výměře 535 m² nabízí možnost bydlení pro dvě rodiny. Dům se skládá z dvou samostatných bytů 3+1 v 1.NP a 2+1 v 2.NP, každý s koupelnou a WC. Dále je zde prostorná půda s možností vybudování dalšího samostatného bytu. V současné době jsou zde 2 samostatné pokoje (dětské pokoje) a příprava na vytápění a elektřinu. Z větší části dům prošel před několika lety postupnou modernizací: plastová okna vč. parapetů, omítky, stropy, rozvody elektroinstalace, vody, a topení vč. těles radiátorů. Dům je celopodsklepený a je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Vytápění domu a ohřev vody je zajištěn kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. Na pozemku se nachází garáž a zastřešená pergola pro relaxaci a posezení s přáteli. Díky klidné lokalitě a snadné dostupnosti občanské vybavenosti máte vše potřebné na dosah ruky. Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost k bydlení v malebném prostředí nedaleko Karlových Varů. Vzdálenost města Ostrov 12 min. automobilem nebo Karlových Varů 17 min. automobilem. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Vzhledem k tomu, že před zadáním

do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 652221.