

Pronájem stylového bytu 2+kk, 45 m² nedaleko centra Třebíče, s parkovacím místem

Zdislavina, Třebíč



12 500 Kč

za měsíc

+ paušální náklady na energie, vratná kauce, provize RK, více v textu



Vyřizuje

Bc. Petra Svobodová

GSM: +420723675233

E-mail:

petra.svobodova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení kousek od centra Třebíče? Pak vás může zaujmout tento stylově zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře cca 45 m², který se nachází v přízemí zděného třípodlažního domu v městské části Nové Dvory. K bytu navíc patří i jedno parkovací místo přímo před domem.

Ze společné chodby vstoupíte do hlavní obytné místnosti – prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (27,5 m²). Na něj navazuje ložnice (9 m²) se samostatnou šatnou s úložným systémem (4,5 m²) a moderní koupelna se sprchovým koutem a WC (3,6 m²).

Byt je vkusně vybaven, připravený k okamžitému nastěhování a novému nájemci poskytne pohodlí i soukromí. O

příjemnou atmosféru se postará velké francouzské okno s balkonovými dveřmi, ale také kvalitní osvětlení.

Kuchyňský kout s ostrůvkem je plně vybavený spotřebiči (lednice, mikrovlnka, indukční deska, elektrická trouba). Ve sdílené prádelně lze využít pračku se sušičkou. O komfortní klima se stará rekuperace a vytápění je řešeno ústředním plynovým topením. Samozřejmostí je i bezdrátový internet.

Náklady na bydlení:

- Nájemné vč. internetu: 12 500 Kč/měsíc
- Paušálně energie 4 000 Kč/měsíc
- Vratná kauce: 25 000 Kč
- Provize RK vč. DPH: 16 000 Kč

Bydlení je ideální pro jednotlivce nebo pracující pár, kteří ocení polohu blízko centra (10 minut pěšky) a zároveň klidné okolí s možností vycházek na Hrádek nebo do Týnského údolí.

Byt je k dispozici ihned, nastěhování dle domluvy. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Líbí se vám byt? Zavolejte či napište a ráda s vámi domluvím prohlídku. Těším se na vás!

Petra Svobodová
RE/MAX A-City