

## Prodej lukrativních nebytových prostor s bytem, možnost jednotlivého prodeje - Krajinská ulice.

Krajinská, České Budějovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Eva Kubátová**  
**Tel.:** +420 777 235 528  
**GSM:** 725967067  
**E-mail:**  
[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

<b>Celková plocha:</b>	470 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní soubor tří nebytových prostor o celkové ploše 264 m<sup>2</sup> s přímým vstupem z prestižní a frekventované Krajinské ulice, jen pár kroků od náměstí Přemysla Otakara II. Prostory je možné prodat jednotlivě.

Součástí prodeje jsou také sklepní prostory 177 m<sup>2</sup> s velkým komerčním potenciálem – původně zde byla plánována vinárna, záměr však nebyl realizován. Nabídku doplňuje bytová jednotka o výměře 29 m<sup>2</sup>, ideální pro zázemí firmy, kancelář či pronájem.

K nemovitosti náleží uzavřený dvůr s možností parkování pouze k těmto nemovitostem, ostatní vlastníci bytových jednotek mají zřízené věcné břemeno chůze. Prostory jsou vhodné pro obchod, služby, kanceláře, showroom i gastro provoz. V současné době jsou pronajímány.

Hlavní přednosti:

- lukrativní poloha v historickém centru
- přímý vstup z ulice do každého prostoru
- prostorné sklepy s možností komerčního využití
- bytová jednotka v ceně

- parkování ve dvoře

Tato nabídka je ideální pro investory i podnikatele hledající reprezentativní prostory s výjimečnou adresou. Více informace u makléře..