

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami (3+kk a 3+1), Pardubice - Studánka

Zajíčkova, Pardubice III, Pardubice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Bradová

Tel.: 722 903 574

GSM: +420722903574

E-mail:

[daniela.bradova@seznam.c](mailto:daniela.bradova@seznam.cz)

z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zajímavou investiční příležitost v podobě rodinného domu v Pardubicích, v klidné okrajové části města.

Tato lokalita je oblíbená pro své klidné prostředí s příjemnou „vesnickou“ atmosférou, přitom však nabízí výbornou dostupnost do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, kulturní vyžití i široké možnosti sportu.

Dům je řešen jako plně dvougenerační, tedy se dvěma samostatnými bytovými jednotkami.

Přízemí (3+kk):

Dispozice zahrnuje tři průchozí pokoje, menší kuchyňský kout, koupelnu a samostatné WC. Jednotka je částečně

zmodernizovaná a plně obyvatelná. Do budoucna se počítá s jejím propojením s již započatou přístavbou, čímž vznikne nadstandardní byt s přímým napojením na venkovní prostor.

Patro (3+1):

Druhá bytová jednotka má samostatný vstup a je v původním, avšak udržovaném stavu.

Přístavba:

Ve dvoře již byla zahájena přístavba, která rozšíří přízemní část domu. Velkou výhodou je, že veškeré administrativní kroky stavebního řízení jsou vyřízeny a stavba je aktuálně ve fázi hrubé stavby.

Další výhody:

- zděná dvojgaráž ve dvoře

Možnosti využití nemovitosti:

1. okamžité bydlení,
2. dokončení a úprava dle vlastních představ,
3. investice - dvě samostatné bytové jednotky k pronájmu.

Tato nemovitost je ideální jak pro investory s vizí, tak pro rodinné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.