



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0047

Rodinný dům v Sedlec-Prčice

Dr. E. Beneše, Sedlec-Prčice



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	323 m ²
Plocha zahrady:	117 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům typu smíšené stavby, situovaný na ulici Dr. E. Beneše v části obce Sedlec, v okrese Příbram. Tento řadový dům se nachází v srdci obce Sedlec-Prčice, což z něj činí ideální investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti.

Nemovitost se rozkládá na zastavěné ploše 121 m² a celkové užité ploše 172 m², přičemž pozemek má celkovou plochu 323 m².

Výhodná poloha nemovitosti v blízkosti klidného prostředí, ale zároveň v centru obce, zajišťuje snadný přístup k místním službám, obchodům a dalším nezbytnostem každodenního života. Pro investory, kteří uvažují o pronájmu, je tato lokalita ideální, neboť nabízí možnosti bydlení pro rodiny i jednotlivce v atraktivním prostředí.

Dům má potenciál pro rozšíření nebo přestavbu na víc než jeden obytný prostor, což zvyšuje možnosti realizace investičních plánů. Možnost pronájmu, ať už krátkodobě nebo dlouhodobě, slibuje stabilní příjem a výhodnou návratnost investice. Vzhledem k rostoucímu zájmu o rekreační oblasti v okolí a blízkost pro turistiku, jako jsou sjezdovka Monínec a golfové hřiště Čertovo Břemeno, lze očekávat, že nemovitost bude v oblasti velmi žádaná.

Rekonstrukce domu, která je plánována na dokončení do července 2026, tvoří další benefit - investor má možnost podílet se na modernizaci a později získat nemovitost s vysokou tržní hodnotou, což může znamenat zajímavou možnost zhodnocení investice.

Součástí prodeje je i doména apartmanymoninec.cz

Tento dům byl navrhován i pro budoucí pronájem na bookingu a airbnb.

Nepropáskněte tuto jedinečnou příležitost, jak získat nemovitost v atraktivní lokalitě s několika možnostmi využití. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.