

Boží Dar, Boží chalupa

Boží Dar



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail:

[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

Zastavěná plocha:	114 m ²	Užitná plocha:	234 m ²
Plocha parcely:	351 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji Boží chalupu, která se nachází v klidné části města Boží Dar v srdci Krušných hor (1 028 m). Tato chalupa léta slouží jako ubytovací zařízení, jenž je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají celoroční vyžití, tak i aktivní lidé hledající sportovní vyžití v přírodě. Oblast je známá díky populární Ježíškově stezce, Národní přírodní rezervaci Božídarské rašeliniště, Trail parku Klínovec a historickým štolám. V těsné blízkosti se nachází také obchod s potravinami U Čády a nespočet výborných restaurací, dětský lyžařský areál a do Německa je to co by kamenem dohodil.

Boží chalupa má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, celkovou zastavěnou plochou 114 m² a užitnou plochou 234 m², na pozemku o rozloze 351 m². Nemovitost je dobrém stavu, v roce 2012 prošla rekonstrukcí (nové rozvody vody a

topení, plynový kondenzační kotel, vyvložkovaný komín, plastová okna). Primární vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a dále s dvěma krby s průduchy vyvedenými do pokojů. Střešní krytina je z kanadské šindele, celý dům je zateplený. Celý objekt je připojen na wi-fi. Toto vše zajišťuje pohodlné a příjemné bydlení.

V přízemí se nachází prostorný pokoj s krbem, kuchyň a jídelna. V zadní části domu se nachází kůlna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

V 1. patře se nachází apartmán, který je vybaven dvěma samostatnými pokoji, kuchyní, obývacím pokojem a koupelnou, který poskytuje kapacitu až pro 7 osob. V obytném podkroví naleznete další tři pokoje - dvoulůžkový, třílůžkový a čtyřlůžkový, přičemž každý pokoj má vlastní sociální zařízení. K dispozici je rovněž útulný obývací pokoj s kachlovými kamny, ve kterém si můžete vychutnat příjemné chvíle s rodinou nebo přáteli. Celkově chalupa nabízí kapacitu až pro 16 osob.

Boží chalupa je jedinečná šance pořídit si nemovitost v srdci Krušných hor. Je ideální pro všechny, kteří preferují pobyt v přírodě, ať je to cyklo/turistika, procházky v lese, v zimním období sjezdové a běžecké lyžování. Věřím, že si zde každý přijde na své. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.