

Prodej domu Staré Město pod Landštejnem - Česká Kanada

Staré Město pod Landštejnem



2 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

arnost.hamrle@re-max.cz

Zastavěná plocha:	299 m ²	Užitná plocha:	178 m ²
Plocha parcely:	563 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji dům k rekonstrukci s možností přestavby na rekreační využití, s uzavřeným dvorem, garáží, dílnou a vydlážděnou plochou před domem. Celková plocha pozemku je 563 m², z toho zastavěná 298 m², dvůr o rozloze 165 m², plocha před domem o velikosti 100 m². Nemovitost je ve stavu započaté kompletní rekonstrukce. Dříve sloužila jako restaurace. Kolem roku 2010 byla provedena rekonstrukce krovu a položena nová střešní krytina. Zároveň byla provedena nová instalace rozvodů vody, odpadu a elektřiny. Asi před osmi lety byla vyměněna původní dřevěná okna na boku budovy za plastová. Velká okna v čele budovy jsou původní dřevěná. Prostorná půda nabízí možnost půdní vestavby o několika pokojích. Majitelé dávají k dispozici vypracovaný projekt k přestavbě domu na dva apartmány.

Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem z obecní teplárny a kamny na tuhá paliva. Voda je napojena na veřejný vodovod, dále možnost využívání vody z vlastní studny. Odpad je sveden do jímky s přepadem do trativodu a napojen na veřejnou kanalizaci.

Městys Staré Město pod Landštejnem se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska a disponuje základní občanskou vybaveností jako je Obecní úřad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Hrad Landštejn se nachází pouhé 3 km od obce. Historické město Slavonice vzdálené 8 km disponuje kompletní občanskou

vybaveností. Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 20 km. Staré Město pod Landštejnem se nachází v samém srdci přírodního parku Česká Kanada v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk. V okolí se nachází značná síť turistického značení, cyklostezek a zimních běžeckých tras.