

## Prodej rodinného domu v Libouchci

40335, Libouchec



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kopecká Alena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům s duší, jehož historie sahá více než 150 let zpět a který vám dá prostor pro vlastní nápady? V Libouchci nabízíme prostorný rodinný dům, který v sobě spojuje charakter minulosti a potenciál budoucnosti. V přízemí najdete garáž, obytnou část 2+1 a zázemí využitelné jako sklad či dílna. V patře je další obytný prostor - část je obyvatelná, druhá v hrubé přípravě, takže ji můžete dokončit přesně podle svých představ. Do budoucna tak lze vytvořit buď jeden velkorysý byt, nebo dvě samostatné jednotky. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel a k dispozici je i zahrada o výměře 199 m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí skvělý základ a s citlivou modernizací může získat úplně nový rozměr. Ať už jej budete využívat pro velkou rodinu, investici anebo propojíte bydlení s podnikáním. Libouchec je oblíbená obec s veškerou občanskou vybaveností, výbornou dostupností do Ústí nad Labem i Děčína a atraktivní polohou pro bydlení i podnikání. Těšíme se na Vás!