

Prodej rodinného domu, 174 m², Štědrá

36452, Štědrá



3 821 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hořejší Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	174 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům na okraji obce Štědrá, v klidné lokalitě obklopené přírodou. Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 174 m² se nachází na krásném rovinatém pozemku o výměře 2180 m² s udržovanou zahradou a ovocným sadem. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, spíž, prádelna, předstíh a zádveří, v patře další obytné místnosti a půda. Dům je průběžně rekonstruovaný - nová koupelna, kuchyně, plastová okna, zateplení částí domu. Vytápění krbovými kamny, ohřev vody bojlerem, elektřina 230/380 V, veřejný vodovod, odpad řešen žumpou. Do domu je zaveden optický internet od společnosti O2, který zajišťuje vysokorychlostní a stabilní připojení. Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez právních vad, ihned k nastěhování. Autobusová i vlaková doprava v místě, Karlovy Vary 30 min, Plzeň 45 min. V obci škola, školka, obchod i sportovní vyžití.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Prohlídkový den: 17.09.2025